



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE

Américo Brasileiro, 01 de agosto de 2023.

OFÍCIO Nº 418/2023

Excelentíssimo Senhor Presidente

Com os nossos cordiais e respeitosos cumprimentos, servimo-nos do presente, para informar a Vossa Senhoria, em atendimento ao solicitado através do Requerimento nº 071/2023, de autoria do Vereador Leandro Mancha, o que se segue:

Agradecendo ao nobre Vereador, encaminhamos em anexo, o Memorando 4- 12.140/2023 do Departamento de Planejamento e Obras, dispondo sobre as informações solicitadas.

Nesta oportunidade, apresentamos nossas estimas e distinta consideração.

Atenciosamente,

DIRCEU BRÁS PANO
Prefeito Municipal

Exmo. Sr.
Vereador VALDEIR BEZERRA DA SILVA
DD. Presidente da Câmara Municipal
AMÉRICO BRASILIENSE - SP



Memorando 4- 12.140/2023

De: Benedito C. - DEPOB - PLAN

Para: DEADM - SEC - Secretaria Municipal - A/C Fabio S.

Data: 28/07/2023 às 14:36:59

Setores envolvidos:

DEADM, DEADM - SEC, GABINETE, DECOM, DEPOB - PLAN

Requerimento nº 071/2023

Resposta ao Requerimento nº. 071/2023 – Câmara Municipal de Américo Brasiliense.

Vereadores Autores: Leandro Henrique Moralles (Leandro Mancha), José Mário Silva dos Santos (Bahia do Corte) e Marly Luzia Held Pavão (Marly Pavão).

Referência: Área objeto da matrícula nº. 18.077 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara, situada no bairro Jardim Santa Terezinha envolvida pela Av. Antônio Gouvêa, Rua Ermínio Gonçalves, Alameda Alberto José Eloy Macedo Rollo e Rua Francisco Fernandes, com área superficial de 5.982,51 metros quadrados.

O **MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE-SP**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº. 43.976.166/0001-50, com sede na Av. Eugênio Voltarel, nº 25, Centro, Américo Brasiliense-SP, neste ato representado por **BENEDITO GABRIEL CINDIO**, Diretor do Departamento de Planejamento e Obras, empossado pela Portaria 004/2017, de 03 de Janeiro de 2017, em atendimento à Câmara Municipal, referente aos apontamentos constantes no Requerimento nº 071/2023, informa que, com base no Plano Diretor Municipal (zoneamento e uso do solo) não há impedimento de desconsiderar ou substituir eventual alienação do referido imóvel pela construção de um espaço cultural, caso seja a intenção do Poder Executivo.

Por outro lado, há outras áreas no mesmo bairro que também estão adequadas a demanda sugerida pelos nobres vereadores, sendo:

1. Praça Jaime Rocha Viana, envolvida pela Alameda Alberto José Eloy Macedo Rollo, Rua Francisco Fernandes, Rua João Joaquim e Av. Augusta Aparecida dos Santos Barbieri, que inclusive, em seu projeto original, contempla um espaço similar ao sugerido (documentos anexos), o qual, havendo disponibilidade de recursos financeiros poderá ser construído.
2. Parte da Área Institucional nº. 04, objeto da matrícula nº. 17.998 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara, envolvida pela Rua José Carlesci, Rua Sebastião Ferreira da Silva e Av. João Joaquim, composta por 11.514,28 metros quadrados. Embora existam edificações no local, ainda resta área livre suficiente para construção de um espaço cultural.

Existem ainda áreas situadas em outros bairros do Município que também são adequadas para a demanda.

Devido a troca do Governo, alguns convênios ainda não foram formalizados, e considerando a atual situação financeira do Município bem como a necessidade de atendimento de demanda de manutenção das vias públicas, que hoje estima-se a aplicação do montante de R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais) para resolução, optou-se pela alienação em questão.

Sem mais para o momento, aproveita-se o ensejo para a apresentação dos sinceros votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

—

BENEDITO GABRIEL CINDIO

Arquiteto e Urbanista. CAU: A71679-0

Diretor de Planejamento e Obras

Prefeitura Municipal de Américo Brasiliense/SP

Anexos:

PA34APB_IMPLANTACAO.pdf

PA34A_CULTURA.pdf



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 8699-3E68-1A32-FC8F

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



BENEDITO GABRIEL CINDIO (CPF 370.XXX.XXX-58) em 28/07/2023 14:37:16 (GMT-03:00)

Papel: Assinante

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

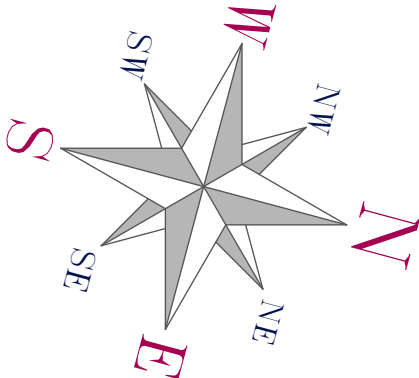
<https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/8699-3E68-1A32-FC8F>

ALAMEDA ALBERTO JOSE ELOY MACEDO ROLLO

RUA AUGUSTA APPARECIDA DOS SANTOS BARBIERI

RUA FRANCISCO FERNANDES

AVENIDA JOÃO JOAQUIM



LEGENDA DOS NÍVEIS
0,00 — NÍVEL PROPOSTO PELO PROJETO
100,000 — NÍVEL DO URBANISMO

IMPLANTAÇÃO

IMPLANTAÇÃO (ESCALA 1:200)

OBS: O serviço contratado é apenas de autoria de projeto, recomendando de todos profissionais envolvidos no projeto, recomendando de todos profissionais envolvidos no projeto, recomendando de todos profissionais envolvidos no projeto.
cliente: Diagner Rizzotto Arquitetura
Ar. Diagner Rizzotto
PASA-IMPLANTAÇÃO PLN (PASA-IMPLANTAÇÃO PLN)

Legenda:

Áreas:

Ago. 2020

Folha 1/9

ENTREGA FINAL
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

Prefeitura Municipal de Américo Brasileiro
Praça 4 elementos - Santa Teresinha - Américo Brasileiro

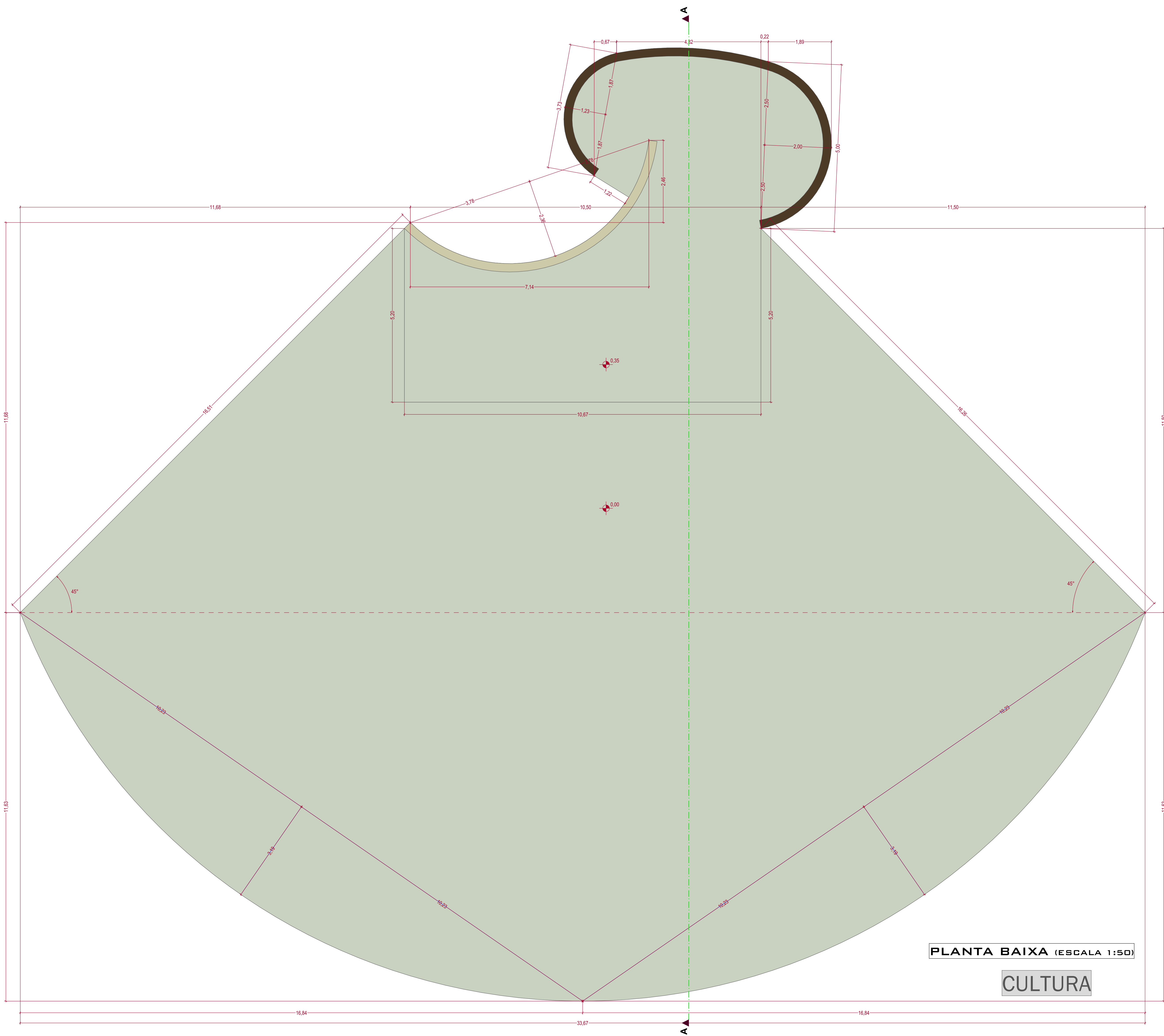




PERSPECTIVA (S/ESCALA)



CORTE-A (ESCALA 1:50)



PLANTA BAIXA (ESCALA 1:50)

CULTURA

CSB: O serviço contratado é apenas de autoria de projeto, necessitando de outro profissional habilitado para execução do mesmo. Os direitos autorais estão vinculados à RHT. As áreas do terreno e construção existente, seguem levantamento topográfico do local, fornecido pelo cliente.

cliente: Diogenes Bizzotto Arquitetura
Av. São Bento 175, Centro
Bairro: Santa Tereza - 91220-000
PISA-CULTURA.Plan (PISA-CULTURA.PDF)

Legenda:

Áreas:

Ago.
2020
Folha
5/9

ENTREGA FINAL
PLANTA, CORTE E PERSPECTIVA
Prefeitura Municipal de Américo Brasiliense
Praça 9 de Abril - Santa Tereza - Américo Brasiliense

