

N.º DO PROCESSO

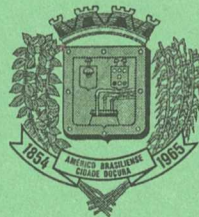
EXERCÍCIO DE _____ FL. 01

Processo N.º 410/2022

Carga N.º

Data do Processo ____/____/____

Em ____/____/____



CÂMARA MUNICIPAL DE AMÉRICO BRASILIENSE

ESTADO DE SÃO PAULO

Interessad Poder Executivo

Natureza do Documento Processado

Projeto de Lei nº 025/2022

Data do Documento Processado

de

de

Assunto

Ante a anexação de lotes na forma que especifica, e dá outras providências.

**Ofício 321/2022**

Código nº 854.334.600.007

Prefeitura do Município de
Américo Brasileiro

Folha	02
Proc.	410/2022
Resp.	WCB

Fabio S. **DEADM - SEC**

(via WEB)

Destinatário

Câmara Municipal

· 16 99609-5631

CNPJ 50.513.589/0001-08

Em 29/04/2022 às 09:49

Projeto de Lei

Excelentíssimo Senhor Presidente

Vereador JOSÉ ROBERTO DE ANDRADE

DD. Presidente da Câmara Municipal

NESTA

Com cordiais e respeitosos cumprimentos, em cumprimento a determinação do Exmo. Sr. Prefeito Dirceu Brás Pano, encaminho em anexo, o(s) projeto(s) de lei, por meio do(s) seguinte(s) expediente(s):

- *Ofício nº 162/2022- Autoriza a anexação de lotes na forma que especifica, e dá outras providências.*

Encaminho ainda, o(s) respectivo(s) arquivo(s) de texto, para o uso que se fizer necessário.

Solicito ainda a gentileza da confirmação da protocolização do(s) mesmo(s).

Sem mais para o momento, renovo a Vossa Excelência e demais ilustres Vereadores, protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

Fabio Tavares da Silva

Secretário Municipal

01_of_162_2022_assinado_PL_.pdf (153,91 KB)

2 downloads

02_FOLHA_A2_ANEXACAO.pdf (498,66 KB)

1 download

03_PROJETO_REFORMA_FUNDO_SOCIAL.pdf (2,08 MB)

1 download

04_Matriculas_Promocao_Social.pdf (1,25 MB)

2 downloads

Transparência — Quem já visualizou

Câmara Municipal

IP 201.33.203.252

29/04/2022 às 11:14

Consulta externa por código

IP 201.33.203.252

29/04/2022 às 10:16

Fabio Tavares da Silva - Secretário Municipal

DEADM » DEADM - SEC

29/04/2022 às 09:50

Tramitação 1- 321/2022

29/04/2022 às 13:07

Respondido

Câmara Municipal

16 99609-5631

CNPJ 50.513.589/0001-08



Envolvidos

Fábio, bom dia

Recebemos o ofício 321, o qual tramita o ofício 162/2022, tendo recebido o número de protocolo 410/2022, na data de 29/04/2022.

Atte.,

Luiz Gabriel

Câmara Municipal

—
Este documento foi assinado digitalmente.

29/04/2022 às 13:07

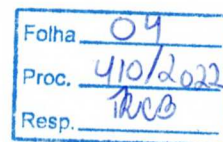
Câmara Municipal assinou digitalmente [Assinatura 1Doc] com o certificado **CÂMARA MUNICIPAL DE AMÉRICO BRASILIENSE** CNPJ 50.513.589/0001-08 conforme MP nº 2.200/2001

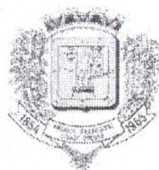
Verificar Co-assinar

Folha	03
Proc.	410/2022
Resp.	TRGO

1Doc • Comunicação Interna, Atendimento, Documentos e Tarefas • www.1doc.com.br

« Voltar - Central de Atendimento





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE

Atenciosamente,

Folha	05
Proc.	410/2022
Resp.	Dirceu

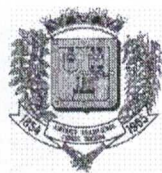
DIRCEU BRÁS PANO
Prefeito Municipal

Exmo. Sr.

Vereador JOSÉ ROBERTO DE ANDRADE

DD. Presidente da Câmara Municipal

AMÉRICO BRASILIENSE – SP



Folha	06
Proc.	410/2022
Resp.	TRC

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE

PROJETO DE LEI Nº 026 /2022

Autoriza a anexação de lotes na forma que especifica, e dá outras providências.

Art. 1º Fica autorizado a anexação da área do imóvel objeto da matrícula n.º 12.671, do 2.º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araraquara/SP, de propriedade do Município de Américo Brasiliense, possuidor das medidas, área e caracterizações seguintes: *“Um terreno urbano, situado com frente para a Rua Benedito Storani, correspondente ao Lote n. 05 da quadra n. 08 do Loteamento “Vila Cerqueira”, que mede 11,00 metros de frente por 37,95 metros da frente aos fundos, confrontando pela frente com a citada via pública, de um lado com o Lote n.04, do outro lado com o Lote n.06 e na linha dos fundos com o Lote n.19. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n.º 000038443609501”*, a área do imóvel objeto da matrícula n.º 12.672, do 2.º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araraquara/SP, de propriedade do Município de Américo Brasiliense, possuidor das medidas, área e caracterizações seguintes: *“Um terreno urbano, situado com frente para a Rua Benedito Storani, sob o n. 639, com área construída de 103,11m², e o respectivo terreno que é correspondente ao Lote n. 06 da quadra n. 08 do Loteamento “Vila Cerqueira”, que mede 11,00 metros de frente por 37,95 metros da frente aos fundos, confrontando pela frente com a citada via pública, de um lado com o Lote n.05, do outro, lado com o Lote n.07 e na linha dos fundos com o Lote n.20. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n.º 000038443609701”*.

Art. 2º A anexação de que trata o artigo anterior originará a área possuidora das medidas e caracterizações seguintes: *“Um prédio comercial situado com frente para a Rua Benedito Storani, sob o n.º 639, com área construída de 103,11m², e seu respectivo terreno que é correspondente aos Lote n.º 05 e 06 da quadra n. 08 do Loteamento “Vila Cerqueira”, compreendido dentro das seguintes medidas e confrontantes: Inicia-se no ponto “A”, situado na divisa com a Rua Benedito Storani, daí, segue em linha reta por 37,95 metros, confrontando com o Lote n.º4, até encontrar o ponto “B”, daí, deflete a direita e segue por 11 metros, confrontando com o lote n.º 19, até encontrar o ponto “C”, daí, segue em linha reta por 11 metros, confrontando com o lote n.º20, até encontrar o ponto “D”, daí deflete a direita e segue por 37,95 metros, confrontando com o lote n.º 07 até encontrar o ponto “E”, daí, deflete a direita e segue por 22 metros, confrontando com a Rua Benedito Storani, até encontrar o ponto inicial “A”, encerrando assim uma área total de 834,90m². Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n.º 000038443609501”*.

Art. 3º As despesas decorrentes da execução da presente Lei, correrão por conta de dotações próprias constantes do orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Folha 07
Proc. 410/2022
Resp. REC



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE

Art. 5º Revogam-se as disposições em contrário.

Palacete “Benedicto Nicolau de Marino”, aos 28 (vinte e oito) dias do mês de abril de 2022 (dois mil e vinte e dois).

DIRCEU BRÁS PANO
Prefeito Municipal

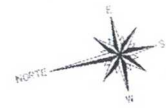
PRESIDENTE
Encaminhe-se para as comissões competentes
Em _____
LIDO

LIDO
Em 02/05/2022
Encaminhe-se para as comissões competentes

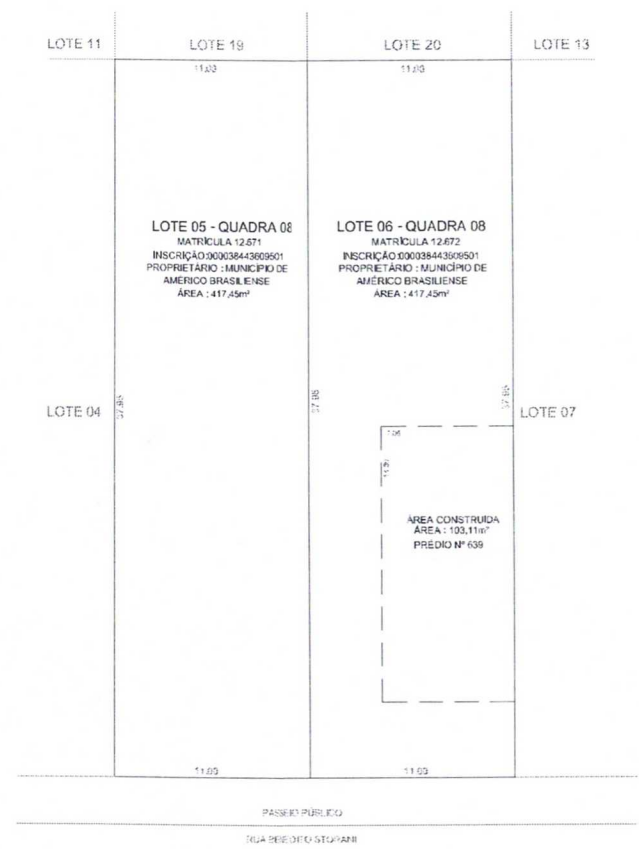
PRESIDENTE

Aprovado em mínima discussão
Em 16/05/2022

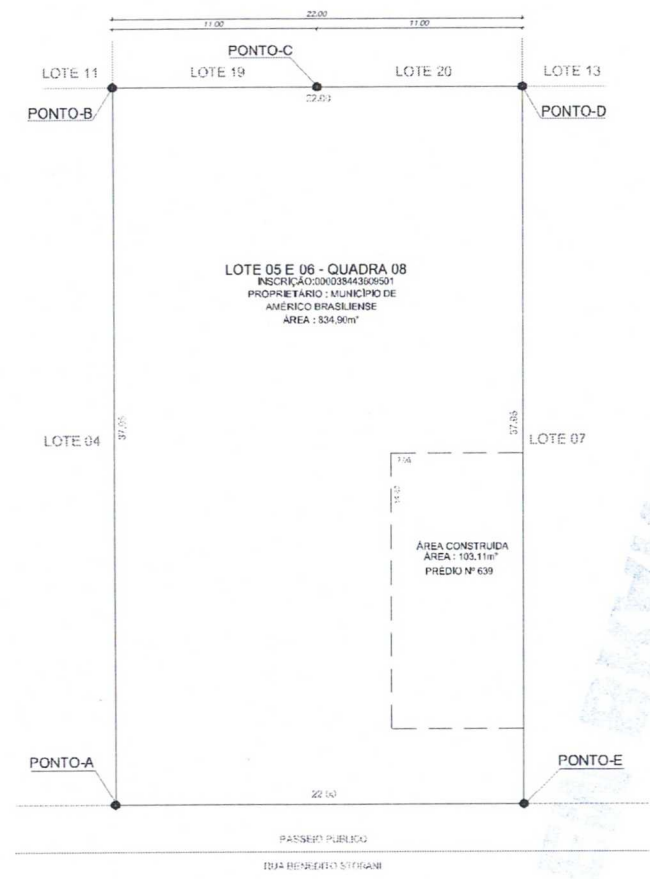
Presidente



Folha 08
Proc. 410/2022
Resp. 1708



PLANTA BAIXA - SITUAÇÃO ATUAL
ESC. 1:200



PLANTA BAIXA - SITUAÇÃO PROPOSTA
ESC. 1:200

PROJETO COMPLETO FL. ÚNICA

OBRA: ANEXAÇÃO DOS LOTES 05 E 06 - QUADRA 08
PROPR.: PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉRICO BRASILENSE/SP
LOCAL: RUA BENEDITO STORANI, 639, VILA CERQUEIRA
MUNICÍPIO: AMÉRICO BRASILENSE/SP
ESCALA: 1:200
DATA: ABRIL/2022
CARTÓRIO: 2ºCRI DE ARARAQUARA/SP - MATRÍCULAS 12.671 E 12.672

SITUAÇÃO SEM ESCALA



ÁREAS
SITUAÇÃO ATUAL:
LOTE 05 = 417,45 m²
LOTE 06 = 417,45 m²
SITUAÇÃO PROPOSTA:
LOTE 05 E 06 = 834,90 m²

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DO P.M.A. DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO, QUE AS ÁGUAS PLUVIAIS NÃO SERÃO LEVADAS A PREJUIZO, INCLUSIVE, DECLARO AINDA QUE, QUANDO NECESSÁRIO O PROJETO DEVERÁ PASSAR PELA APROVAÇÃO DO PRÓPRIO DEPARTAMENTO DE CONSERVAÇÃO, DENTRO DO ALTO DAS ÁGUAS, LAMPADEIRA, QUE SERÁ OBRIGADO O LUGAR DA CADA DA PROTEÇÃO DE RECONHECIMENTO DE ACORDO COM PADRÃO E NORMAS DA PMARAT.

PROPRIETÁRIO
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉRICO BRASILENSE
CPF: 43.876.166-0001-50
PREFEITO MUNICIPAL: DR. CEZAR BRAS PIANO
CPF: 02.378.878-68

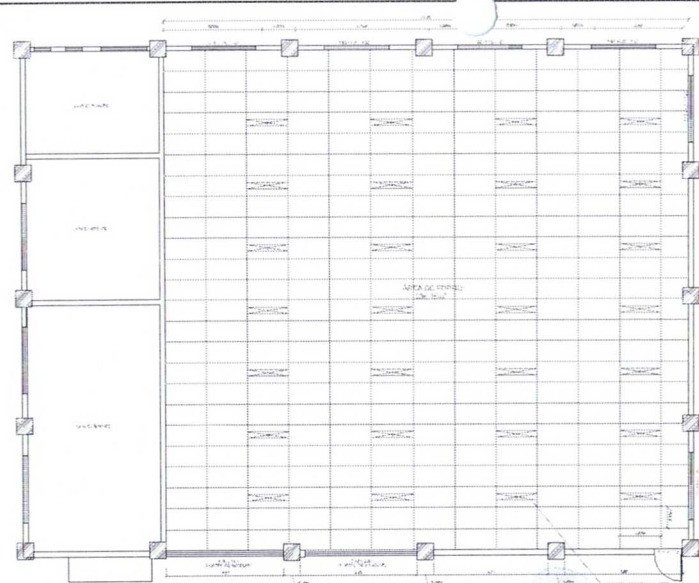
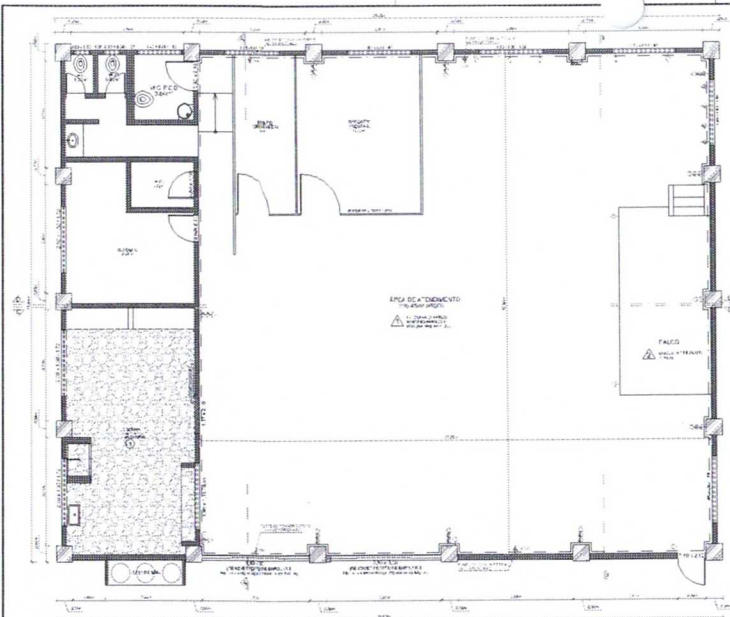
AUTOR DO PROJETO E RESP. TÉCNICO
IGOR GUERROS DE ARAUJO
ARQUITETO E URBANISTA

R. R. T. n.º 11833448

Para que seja conseguido o "HABITAT-SP",
de-se obedecer às medidas estipuladas
no projeto aprovado.

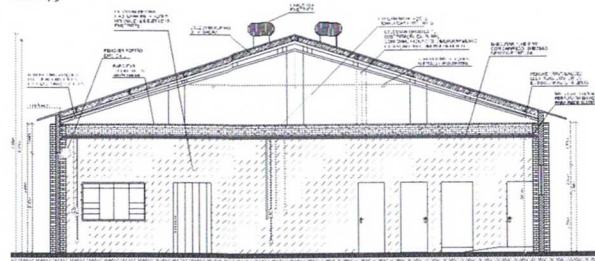
De acordo com a Lei Municipal nº 1043,
de 20/06/95, colocar caixa de
correspondência (correio)

EM BRANCO

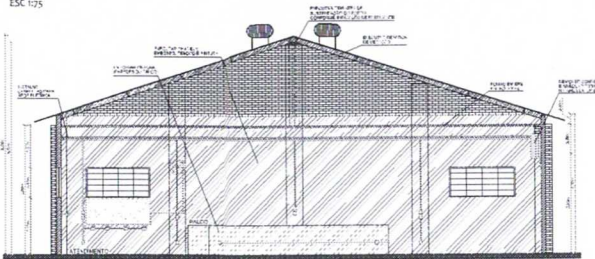


PLANTA BAIXA - REFORMA - FORRO
ESC 1:75

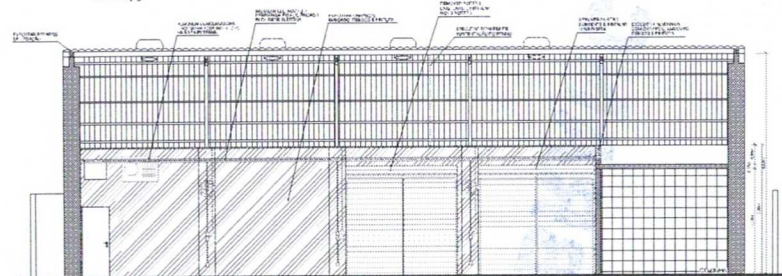
PLANTA BAIXA - REFORMA
ESC 1:75



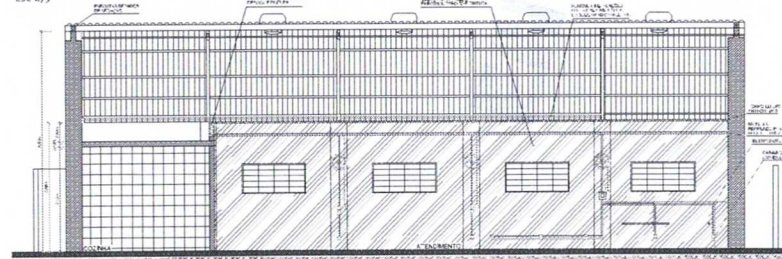
CORTE A
ESC 1:75



CORTE B
ESC 1:75



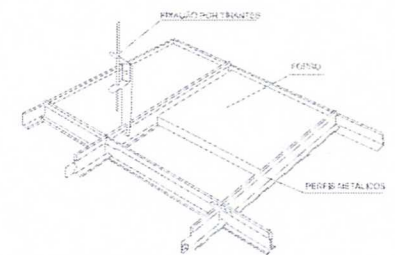
CORTE C
ESC 1:75



CORTE D
ESC 1:75



MAPA DE LOCALIZAÇÃO
Sem Escala



DETALHE - FORRO
Sem Escala

LEGENDA		QUADRO QUANTITATIVO	
ITEM	QTD.	ITEM	QTD.
MANUTER		CHAPISCO, EMBOSSO E REBOCO	176,07m²
CONSTRUIR		PINTURA	220,63m²
DEMOLIR		PERFILADO PARA REDE ELÉTRICA	55,35m
EXECUTAR CHAPISCO, EMBOSSO, REBOCO E PINTURA		ELETRODUTO METÁLICO	58,00m
PERFILADO PARA REDE ELÉTRICA		FORRO EM EPS ANTI-CHAMAS	236,45m²
FORRO EM EPS ANTI-CHAMAS		TOMADA BAIXA DUPLA	19 UN
EXECUTAR REPAROS NA VEDAÇÃO		TOMADA MÉDIA DUPLA	23 UN
TOMADA BAIXA		TOMADA ALTA (220V - AR COND.)	4 UN
TOMADA MÉDIA		INTERRUPTOR	3 UN
TOMADA ALTA		ALVENARIA (COZINHA)	5,81 m²
INTERRUPTOR		REVESTIMENTO DO PISO (COZINHA)	26,65m²
1 INCLUIR REVESTIMENTO DO PISO		PORTAS EM ALUMÍNIO 2 UN X (3,50 x 3,00)	
EXECUTAR CHAPISCO, EMBOSSO, REBOCO E PINTURA NAS PAREDES		REPARO NA VEDAÇÃO ALVENARIA E ESPUMA POLIESTER	14,25m²
EXECUTAR PINTURA NA PAREDE		SOLEIRAS	0,30 m²
		PINTURA EM ESQUADRIAS (6 UN - 1,95 x 0,01 - 1,65)	

OBSERVAÇÕES:
NA EXECUÇÃO DO "CHAPISCO, EMBOSSO E REBOCO" DO SALÃO DE ATENDIMENTO DEVE-SE CONSIDERAR QUE TODA INSTALAÇÃO HIDRAULICA EXISTENTE, QUE ATUALMENTE SE ENCONTRA EXPOSTA, DEVE SER ADQUIRIDA PARA ESTAR EMBUDADA NA PAREDE. PARA O INICIO DESTA OBRA É NECESSÁRIO A REMOÇÃO DAS DIVISÓRIAS EM DRY-WALL EXISTENTES NO GALPÃO.

BENEDITO GABRIEL CINDIO
Diretor de Planejamento e Obras - PMAB

DIRCEU BRÁS PANO
Prefeita Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉRICO BRASILENSE
Assunto: Projeto de Reforma do Galpão do Departamento Municipal de Promoção Social.



Objeto: Plantas baixas e cortes
Escala: indicadas
Data: Abril/2022

DIRCEU BRÁS PANO
PREFEITO MUNICIPAL

ARQº E URB. BENEDITO GABRIEL CINDIO
DIRETOR DE PLANEJAMENTO E OBRAS - PMAB

Local: Rua Benedito Storani, nº 639. Vila Cerveira
Proprietário: Município de Américo Brasileiro
Responsável Técnico:
Arq. e Urbanista: Igor Queiroz de Araújo
CAU: A70873-9

Folha 09
Proc. 410/2022
Resp. PMAB

Local:
Compartimento Engenharia e Arquitetura - Unidade Final Sivas

Folha Única

EM BRANCO

Bel. Emanuel Costa Santos
OFICIALBel. Adriana Dorta de Souza Santos
SUBSTITUTA

2º Cartório de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 02
REGISTRO GERAL

COMARCA DE ARARAQUARA - SP

Folha 10
Proc. 410/2022
Resp. ROB

Oficial:

BEL. DAVID ISRAEL PEREIRA
OFICIAL INTERINOMATRÍCULA
=12.671=FOLHA
=1=

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado com frente para a Rua Benedito Storani, correspondente ao Lote n. 05 da quadra n. 08 do Loteamento "Vila Cerqueira", que mede 11,00 metros de frente por 37,95 metros da frente aos fundos, confrontando pela frente com a citada via pública, de um lado com o Lote n. 04, do outro lado com o Lote n. 06 e na linha dos fundos com o Lote n. 19.

LOCALIZAÇÃO: Distrito e Município de Américo Brasiliense, desta Comarca de Araraquara-SP.

CADASTRO n. 384436.095.01.

PROPRIETARIA: Obrademi Organização Brasiliense de Montagens Industriais S/C Ltda., inscrita no C.G.C. sob o n. 45.287.101/0001-61 e registrada sob o n. 190, no Livro "A" n. 02 do 2º Serviço de Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta Comarca de Araraquara-SP., com sede na cidade de Américo Brasiliense-SP., à Avenida José Zilioli n. 499.

REGISTRO ANTERIOR: transcrição n. 9.881, fls. 264, Livro n. 3-L, de 21/08/75, deste serviço.

Araraquara-SP., 30 de janeiro de 1.998.

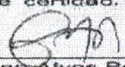
Eu, Darci Lobrigatti, escrevente autorizado, digitei esta matrícula, a conferi e assino,

R.01 - Por escritura pública de transmissão de imóvel em decorrência de DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL lavrada no Serviço de Notas do Distrito e Município de Américo Brasiliense, desta Comarca de Araraquara-SP, em 07/10/1997, às fls. 22 do Livro n. 98; a proprietária, Obrademi Organização Brasiliense de Montagens Industriais S/C Ltda., acima qualificada, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, a título de desapropriação amigável, ao MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE, pessoa jurídica de direito público interno inscrita no C.G.C. sob o n. 43.976.166/0001-50, com paço à Avenida Eugênio Voltaire n. 25, pelo valor indenizativo de R\$. 18.135,77 (dezoito mil e cento e trinta e cinco reais e setenta e sete centavos). **Obs.:** a presente desapropriação destina-se a instalação da Biblioteca Pública Municipal de Américo Brasiliense e foi autorizada pelo Decreto Municipal n. 1.221, de 26/08/96. **CND/INSS-CQ/RF:** foram apresentadas e ficam neste arquivadas, em pasta própria, a CND n. 216.921, da série "H", de 19/09/97, expedida pelo INSS e a CQ n. E-1.114.318, de 12/09/97, expedida pela Receita Federal. Araraquara-SP., 30 de janeiro de 1.998. Eu, Darci Lobrigatti, escrevente autorizado, digitei este registro, o conferi e assino,

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Folha	11
Proc.	410/2022
Resp.	1000

M.e Emanuel Costa Santos, 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Araraquara, CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, encontrando-se nela lançados todos os ônus reais, alienações, ações reais reipersecutórias, e demais registros e averbações relacionados ao imóvel objeto da matrícula certificada, ou às pessoas nela referidas. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido formulado. O referido é verdade e da fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas. Eu, Giuliano Alves Pereira, Escrevente Autorizado, conferi, imprimi e assinei a presente certidão. Araraquara-SP, quarta-feira, 30 de março de 2022.

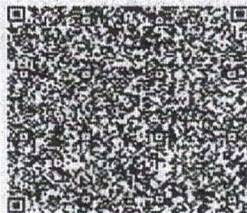

 Giuliano Alves Pereira
 Escrevente Autorizado

A 2ª Circunscrição da Comarca de Araraquara foi criada pela Lei Estadual nº 2.832, de 05/01/1937 e instalada em 02/03/1937, com competência sobre os distritos de paz de Itaquicê, Matão, Dobrada, São Lourenço do Turvo e parte do distrito da sede da Comarca; por força do Decreto nº 10.032, de 03/03/1939, em relação à sede da Comarca, a 2ª Circunscrição coube a parte que dividia com os distritos de paz de Bueno de Andrade, Clavilão Peixoto e América Brasileira; pelo Decreto-Lei nº 12.443, de 29/12/1941, a 2ª Circunscrição Imobiliária passou a pertencer os distritos de paz de América Brasileira, Bueno de Andrade (Município de Araraquara), Clavilão Peixoto, Santa Lúcia, Rincão, Moluca, Matão, Dobrada e São Lourenço do Turvo; competência mantida pelo Decreto-Lei nº 12.535, de 03/02/1942; pela Lei nº 2.456, de 30/12/1953, foi criada a Comarca de Matão, instalada em 05/07/1955, com competência sobre os distritos de Matão, Dobrada e São Lourenço do Turvo; e, finalmente, pelo Decreto-Lei nº 158, de 28/10/1969, a competência sobre os imóveis situados em Nova Europa passou do Registro de Imóveis da Comarca de Itapetina para esta 2ª Registro de Imóveis da Comarca de Araraquara.

Ao Oficial: R\$ 38,17
 Ao Estado: R\$ 0,00
 Ao Sec. Faz.: R\$ 0,00
 Ao Reg. Civil: R\$ 0,00
 Ao Trib. Jus.: R\$ 0,00
 Ao Município: R\$ 1,15
 Ao Min. Pub.: R\$ 0,00
 Total: R\$ 39,32

Para conferir a procedência
 deste documento efetue a leitura
 do QR Code impresso ou acesse
 o endereço eletrônico:
<https://seleccional.fisp.rj.br>
 Selo Digital:
 1125653C3000000082919922T

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCG/SP, XIV, 12, "d").
 Prenotação: 81884



COMARCA DE ARARAQUARA - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Emanuel Costa Santos

OFICIAL

Bel. Adriana Dorta de Souza Santos

SUBSTITUTA

LIVRO Nº 02

REGISTRO GERAL

2º Cartório de Registro de Imóveis

COMARCA DE ARARAQUARA - SP

Folha	12
Proc.	410/2022
Resp.	MOB

Oficial:.....


 BEL. DAVID ISRAEL PEREIRA
 OFICIAL INTERINO

MATRÍCULA

=12.672=

FOLHA

=1=

IMÓVEL: Um prédio comercial situado com frente para a Rua Benedito Storani, sob o n. 639, com a área construída de 103,11m²., e o respectivo terreno que é correspondente ao Lote n. 06 da quadra n. 08 do Loteamento "Vila Cerqueira", que mede 11,00 metros de frente por 37,95 metros da frente aos fundos, confrontando pela frente com a citada via pública, de um lado com o Lote n. 05, do outro lado com o Lote n. 07 e na linha dos fundos com o Lote n. 20.-----


LOCALIZAÇÃO: Distrito e Município de Américo Brasiliense, desta Comarca de Araraquara-SP.-----

CADASTRO n. 384436.097.01.-----

PROPRIETARIA: Obrademi Organização Brasiliense de Montagens Industriais S/C Ltda., sociedade civil por cotas de responsabilidade limitada inscrita no C.G.C. sob o n. 45.287.101/0001-61 e registrada sob o n. 190, no Livro "A" n. 02 do 2º Serviço de Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta Comarca de Araraquara-SP., com sede na cidade de Américo Brasiliense-SP., à Avenida José Zilioli n. 499.-----

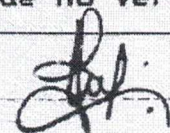
REGISTRO ANTERIOR: transcrição n. 9.881, às fls. 264, Livro n. 3-L, de 21/08/75, deste serviço.-----

Araraquara-SP., 30 de janeiro de 1.998.-----

Eu, Darci Lobrigatti, escrevente autorizado, digitei esta matrícula, a conferi e assino, .-----

R.01 - Por escritura pública de transmissão de imóvel em decorrência de DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL lavrada no Serviço de Notas do Distrito e Município de Américo Brasiliense, desta Comarca de Araraquara-SP., em data de 07 de outubro de 1.997, às fls. 022 do Livro n. 98; a proprietária, Obrademi Organização Brasiliense de Montagens Industriais S/C Ltda., acima qualificada, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, a título de desapropriação amigável, ao MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE, pessoa jurídica de direito público interno inscrita no C.G.C. sob o n. 43.976.166/0001-50, com paço à Avenida Eugênio Voltarel n. 25, pelo valor indenizativo de R\$. 100.000,00 (cem mil reais). **Obs.:** a presente desapropriação destina-se a instalação da Biblioteca Pública Municipal de Américo Brasiliense e foi autorizada pelo Decreto Municipal n. 1.221, de 26/08/1996. **CND/INSS-CQ/RF:** foram apresentadas e ficam neste arquivadas, em pasta própria, a CND n. 216.921, da série "H", de 19/09/97, expedida pela agência do INSS e a CQ n. E-1.114.318, de 12/09/97, expedida pela agência da Receita Federal, ambas desta Comarca de Araraquara-SP.-----

(segue no verso)



2º Cartório de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 02
REGISTRO GERAL

COMARCA DE ARARAQUARA - SP

Oficial:

BEL. DAVID ISRAEL PEREIRA
OFICIAL INTERINOFolha 13
Proc. 410/2022
Desp. 1003FOLHA
11a
VERSÃO

Araraquara-SP. Araraquara-SP., 30 de janeiro de 1.998. Eu, Darcilobrigatti, escrevente autorizado, digitei este registro, o conferi e assino,

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

M.e Emanuel Costa Santos, 2º Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Araraquara, CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, encontrando-se nela lançados todos os ônus reais, alienações, ações reais reipersecutórias, e demais registros e averbações relacionados ao imóvel objeto da matrícula certificada, ou às pessoas nela referidas. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido formulado. O referido é verdade e da fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas. Eu, Mirna do Almeida, Escrevente Substituta, conferi, imprimi e assinei a presente certidão. Araraquara-SP, quinta-feira, 31 de março de 2022.

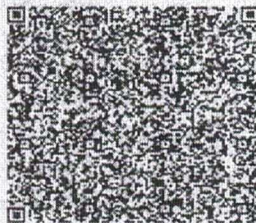
Mirna do Almeida
Escrevente Substituta

A 2ª Circunscrição da Comarca de Araraquara foi criada pela Lei Estadual nº 2.832, de 05/01/1937 e instalada em 02/03/1937, com competência sobre os distritos de paz de Itaquê, Matão, Dobrada, São Lourenço do Turvo e parte do distrito da sede da Comarca, por força do Decreto nº 10.032, de 03/03/1939, em relação à sede da Comarca, à 2ª Circunscrição coube a parte que dividia com os distritos de paz de Bueno de Andrada, Gavião Peixoto e América Brasileira; pelo Decreto-Lei nº 12.443, de 20/12/1941, à 2ª Circunscrição Imobiliária passou a pertencer os distritos de paz de América Brasileira, Bueno de Andrada (Município de Araraquara), Gavião Peixoto, Santa Lúcia, Rincão, Motuca, Matão, Dobrada e São Lourenço do Turvo; competência mantida pelo Decreto-Lei nº 12.535, de 03/02/1942; pela Lei nº 2.456, de 30/12/1953, foi criada a Comarca de Matão, instalada em 05/07/1955, com competência sobre os distritos de Matão, Dobrada e São Lourenço do Turvo; e, finalmente, pelo Decreto-Lei nº 158, de 28/10/1969, a competência sobre os imóveis situados em Nova Europa passou do Registro de Imóveis da Comarca de Itapetininga para este 2º Registro de Imóveis da Comarca de Araraquara.

Ao Oficial: R\$ 38,17
 Ao Estado: R\$ 0,00
 Ao Sec. Faz.: R\$ 0,00
 Ao Reg. Civil: R\$ 0,00
 Ao Trib. Jus.: R\$ 0,00
 Ao Município: R\$ 1,15
 Ao Min. Pub.: R\$ 0,00
 Total: R\$ 39,32

Para conferir a procedência
 deste documento efetue a
 leitura do QR Code impresso ou
 acesse o endereço eletrônico:
<https://seledigital.tsp.jus.br>
 Site Digital:
 1125553C30000000629224226

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSC/JSP, XIV, 12, "d").
 Protocolação: 81894





Projeto de Lei Ordinária nº 25 de 2022 | Aguarda Protocolo | 29/04/2022 (Projeto de Lei Ordinária nº 25 de 2022)

[Listar Tramitações](#) [Adicionar Tramitação](#)

[Editar](#) [Excluir](#)

Tramitação

Data Tramitação

29/04/2022

Unidade Local

Prefeitura Municipal de Américo Brasiliense - PMAB

Unidade Destino

Secretaria Administrativa - SEC

Data Encaminhamento

Data Fim Prazo

Status

Aguarda Protocolo

Turno

Urgente ?

Sim

Folha	14
Proc.	410/2022
Resp.	1603

Texto da Ação

Usuário

[Raquel](#)

IP

201.33.203.252

Data e Hora da Edição

4 de Maio de 2022 às 12:17

EM BRANCO





Projeto de Lei Ordinária nº 25 de 2022 | Proposição Protocolada | 29/04/2022 (Projeto de Lei Ordinária nº 25 de 2022)

[Listar Tramitações](#) [Adicionar Tramitação](#)

[Editar](#) [Excluir](#)

Tramitação

Data Tramitação

29/04/2022

Unidade Local

Secretaria Administrativa - SEC

Unidade Destino

Assessoria Legislativa - AL

Data Encaminhamento

Data Fim Prazo

Status

Proposição Protocolada

Turno

Urgente ?

Sim

Folha	15
Proc.	410/2022
Resp.	TRG

Texto da Ação

Usuário

[Raquel](#)

IP

201.33.203.252

Data e Hora da Edição

4 de Maio de 2022 às 12:17

Desenvolvido pelo [Interlegis](#) em software livre e aberto. Release: 3.1.162

Conteúdo e dados sob licença [Creative Commons](#)
4.0
[Atribuir Fonte](#) - [Compartilhar Igual](#)

Câmara Municipal de Américo Brasileiro

Rua Manoel Borba, 298 - Centro

CEP: 14820-003 | Telefone: (16) 3392-1134

[OpenAPI](#) | [Site](#) | [Fale Conosco](#)

EM BRANCO



Projeto de Lei Ordinária nº 25 de 2022 | Aguardando leitura da Proposição em Plenário (Urgência) | 02/05/2022 (Projeto de Lei Ordinária nº 25 de 2022)

[Listar Tramitações](#) [Adicionar Tramitação](#)

[Editar](#) [Excluir](#)

Tramitação

Data Tramitação

02/05/2022

Unidade Local

Assessoria Legislativa - AL

Unidade Destino

Plenário - PLE

Data Encaminhamento

Turno

Data Fim Prazo

Urgente ?

Sim

Status

Aguardando leitura da Proposição em
Plenário (Urgência)

Texto da Ação

Usuário

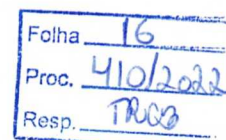
[Raquel](#)

IP

201.33.203.252

Data e Hora da Edição

4 de Maio de 2022 às 12:20



Desenvolvido pelo [Interlegis](#) em software livre e
aberto. Release: 3.1.162

Conteúdo e dados sob licença [Creative Commons](#)
4.0
[Atribuir Fonte - Compartilhar Igual](#)

Câmara Municipal de Américo Brasiliense

Rua Manoel Borba, 298 - Centro

CEP: 14820-003 | Telefone: (16) 3392-1134

[OpenAPI](#) | [Site](#) | [Sobre Nós](#)

EM BRANCO





Projeto de Lei Ordinária nº 25 de 2022 | Proposição lida em Plenário | 02/05/2022 (Projeto de Lei Ordinária nº 25 de 2022)

[Listar Tramitações](#) [Adicionar Tramitação](#)

[Editar](#) [Excluir](#)

Tramitação

Data Tramitação

02/05/2022

Unidade Local

Plenário - PLE

Folha	17
Proc.	410/2022
Resp.	TRCO

Unidade Destino

Assessoria Legislativa - AL

Data Encaminhamento

Data Fim Prazo

Status

Proposição lida em Plenário

Turno

Urgente ?

Sim

Texto da Ação

Usuário

[Raquel](#)

IP

201.33.203.252

Data e Hora da Edição

4 de Maio de 2022 às 12:21

Desenvolvido pelo [Interlegis](#) em software livre e aberto. Release: 3.1.162

Conteúdo e dados sob licença [Creative Commons](#)
4.0
[Atribuir Fonte](#) - [Compartilhar Igual](#)

Câmara Municipal de Américo Brasileiro
Rua Manoel Borba, 298 - Centro
CEP: 14820-003 | Telefone: (16) 3392-1134
[OpenAPI](#) | [Site](#) | [Fale Conosco](#)

_____	_____
_____	_____
_____	_____

EM BRANCO



**Câmara
Américo
Brasiliense**

raquel legislativo <raquel.legislativo@camaraamicobrasiliense.sp.gov.br>

PL 025 Parecer CJLR

1 mensagem

raquel legislativo <raquel.legislativo@camaraamicobrasiliense.sp.gov.br>

3 de maio de 2022 16:35

Para: maiconrios maiconrios <maiconrios@camaraamicobrasiliense.sp.gov.br>, maiconrios.direito@gmail.com, marly.pavao@ig.com.br, marly pavão <marly.pavao@camaraamicobrasiliense.sp.gov.br>, Leandro Mancha

<leandromancha@camaraamicobrasiliense.sp.gov.br>, leandromorales821@gmail.com

Cc: procuradoria juridico <procuradoria@camaraamicobrasiliense.sp.gov.br>

Ilmos. Srs. Vereadores, membros da CJLR.

Encaminho em anexo o Projeto de Lei nº 025/2022, que Autoriza a anexação de lotes na forma que especifica, e dá outras providências para elaboração de parecer. Prazo: 11/05

Atenciosamente,

--

Folha	18
Proc.	410/2022
Resp.	TRC



Tereza Raquel Cardoso de Brito
Assistente Legislativo

T: (16) 3392-1134 - ramal 23

Câmara Municipal de Américo Brasiliense

R. Manoel Borba, 298 - Centro - Américo Brasiliense/SP

www.camaraamicobrasiliense.sp.gov.br

4 anexos



01_of_162_2022_assinado_PL_.pdf
154K



02_FOLHA_A2_ANEXACAO.pdf
499K



03_PROJETO_REFORMA_FUNDO_SOCIAL.pdf
2135K



04_Matriculas_Promocao_Social.pdf
1276K



EM BRANCO

2



**Câmara
Américo
Brasiliense**

raquel legislativo <raquel.legislativo@camaraamericobrasiliense.sp.gov.br>

PL 025 Parecer CFO

1 mensagem

raquel legislativo <raquel.legislativo@camaraamericobrasiliense.sp.gov.br>

3 de maio de 2022 16:35

Para: maiconrios maiconrios <maiconrios@camaraamericobrasiliense.sp.gov.br>, maiconrios.direito@gmail.com, Diego Viveiros <diegoviveiros@camaraamericobrasiliense.sp.gov.br>, leandromorales821@gmail.com, Leandro Mancha <leandromanha@camaraamericobrasiliense.sp.gov.br>

Cc: procuradoria juridico <procuradoria@camaraamericobrasiliense.sp.gov.br>

Ilmos. Srs. Vereadores, membros da CFO.

Encaminho em anexo o Projeto de Lei nº 025/2022, que Autoriza a anexação de lotes na forma que especifica, e dá outras providências para elaboração de parecer. Prazo: 11/05

Atenciosamente,

--

Folha	19
Proc.	410/2022
Resp.	PR/13



**Tereza Raquel Cardoso de Brito
Assistente Legislativo**

T: (16) 3392-1134 - ramal 23

Câmara Municipal de Américo Brasiliense

R. Manoel Borba, 298 - Centro - Américo Brasiliense/SP

www.camaraamericobrasiliense.sp.gov.br

4 anexos



01_of_162_2022_assinado_PL_.pdf
154K



02_FOLHA_A2_ANEXACAO.pdf
499K



03_PROJETO_REFORMA_FUNDO_SOCIAL.pdf
2135K



04_Matriculas_Promocao_Social.pdf
1276K

EM BRANCO



Projeto de Lei Ordinária nº 25 de 2022 | Aguardando emissão de parecer das comissões permanentes | 03/05/2022 (Projeto de Lei Ordinária nº 25 de 2022)

[Listar Tramitações](#) [Adicionar Tramitação](#)

[Editar](#) [Excluir](#)

Tramitação

Data Tramitação

03/05/2022

Unidade Local

Assessoria Legislativa - AL

Unidade Destino

CP - Comissões Permanentes

Data Encaminhamento

Data Fim Prazo

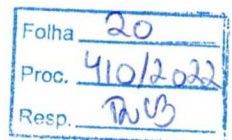
Status

Aguardando emissão de parecer das comissões permanentes

Turno

Urgente ?

Sim



Texto da Ação

Enviado para CJLR e CFO

Usuário

[Raquel](#)

IP

201.33.203.252

Data e Hora da Edição

18 de Maio de 2022 às 12:26

Desenvolvido pelo [Interlegis](#) em software livre e aberto. Release: 3.1.162

Conteúdo e dados sob licença [Creative Commons](#)
4.0
[Atribuir Fonte](#) - [Compartilhar Igual](#)

Câmara Municipal de Américo Brasiliense

Rua Manoel Borba, 298 - Centro

CEP: 14820-003 | Telefone: (16) 3392-1134

[Orçamento](#) | [Site](#) | [Faça Conosco](#)

EM BRANCO





Câmara Municipal de Américo Brasiliense

COMISSÃO DE JUSTIÇA, LEGISLAÇÃO E REDAÇÃO

PARECER Nº 039/2022

Projeto de Lei nº 025/2022

Folha	21
Proc.	410/2022
Resp.	PCB

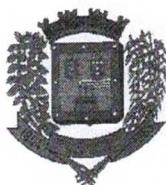
Por intermédio do ofício número 162/2022, da Prefeitura Municipal de Américo Brasiliense, encaminha-se para apreciação o Projeto de Lei que **autoriza a anexação de lotes na forma que especifica e dá outras providências.**

I – Preliminarmente:

- 1) Propositura formalmente em ordem, atendendo às normas regimentais vigentes, requerendo tramitação em **regime de URGÊNCIA**, nos termos do Regimento Interno desta Casa de Leis (art. 144) e consoante justificativa apresentada ao referido Projeto;
- 2) Por se tratar de **lei ordinária**, em regra, sua aprovação depende de “quórum” de **maioria simples** dos membros deste Legislativo (Art. 44, da LOMAB);
- 3) A propositura veio à análise desta Comissão a fim de ser apreciada quanto a seus aspectos constitucional, legal e quanto ao seu aspecto gramatical e lógico, conforme previsto no artigo 54, do Regimento Interno.

II – No mérito:

- 1) Considerando que esta Comissão manifesta-se pela **legalidade** e **constitucionalidade** da propositura, observamos junto a Procuradoria Jurídica, que, analisando-se apenas e tão somente as documentações acostadas ao processo legislativo, não há descumprimento da Constituição Federal ou mesmo da legislação infraconstitucional, vez que **o referido projeto de lei visa mera autorização legislativa para que se proceda à anexação da área do imóvel objeto da matrícula n.º 12.671, do 2.º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araraquara/SP, de propriedade do Município de Américo Brasiliense, à área do imóvel objeto da matrícula n.º 12.672, do 2.º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araraquara/SP, também de propriedade do Município de Américo Brasiliense** para o fim de formalização de convênio junto aos órgãos governamentais (estaduais/federais), objetivando a obtenção de recursos para a execução de adequações/reformas nos próprios públicos ali existentes, haja vista, que parte destas instalações encontram-se compreendidas nas duas áreas concomitantemente, como por exemplo o galpão do referido departamento, o que por sua vez, impede a inserção de



Câmara Municipal de Américo Brasiliense

eventuais demandas nas plataformas governamentais utilizadas, cabendo aos N. Edis avaliar o tema, bem como a presença de interesse público na proposta, sendo que, como já ressaltado, do ponto de vista jurídico, não há qualquer óbice.

III – Conclusão:

1) Desta forma, não havendo óbices de ordem jurídico-constitucionais, esta Comissão opina pela **legalidade** e **constitucionalidade** do referido Projeto de Lei, vez que não contém qualquer vício em sua redação ou burla a legalidade, devendo seguir em sua regular tramitação, ficando a acolhida ou não do mérito do projeto a critério do D. Plenário.

2) Ademais, considerando que ao ver dessa Comissão há pertinência temática para que a Comissão de Finanças e Orçamento analise o presente projeto de lei, sugere-se sua remessa a referida Comissão que deverá analisar a pertinência ou não de emissão de parecer.

Sala de Reuniões das Comissões “Carlos Abi-Jaudi”, 05 de maio de 2022.

Presidente: Marly Luzia Held Pavão

Relator: Maicon Rios de Souza

Membro: Leandro Henrique Moralles



Folha	23
Proc.	410/2022
Resp.	TRB

Câmara Municipal de Américo Brasiliense

COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

PARECER Nº 039/2022

Projeto de Lei nº 025/2022

De iniciativa da Prefeitura do Município de Américo Brasiliense, o Projeto de Lei nº 025/2022 **autoriza a anexação de lotes na forma que especifica e dá outras providências.**

A matéria foi apreciada em consonância com as competências atribuídas a esta Comissão pelo Artigo nº 55 do Regimento Interno da Câmara Municipal de Américo Brasiliense (Resolução nº 02, de 15 de dezembro de 2020).

Considera-se que o referido projeto de lei visa mera autorização legislativa para que se proceda à anexação da área do imóvel objeto da matrícula n.º 12.671, do 2.º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araraquara/SP, de propriedade do Município de Américo Brasiliense, à área do imóvel objeto da matrícula n.º 12.672, do 2.º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araraquara/SP, também de propriedade do Município de Américo Brasiliense para o fim de formalização de convênio junto aos órgãos governamentais (estaduais/federais), objetivando a obtenção de recursos para a execução de adequações/reformas nos próprios públicos ali existentes, haja vista, que parte destas instalações encontram-se compreendidas nas duas áreas concomitantemente, como por exemplo o galpão do referido departamento, o que por sua vez, impede a inserção de eventuais demandas nas plataformas governamentais utilizadas.

Estando consignado na norma que o município promoverá as alterações necessárias das peças orçamentárias a fim de suportar a participação no consórcio (art. 3º), a Comissão de Finanças e Orçamento entende **não haver qualquer óbice de natureza financeira ou orçamentária** para a tramitação da matéria.

No Mérito, sua acolhida ou não, fica a critério do Douto Plenário.

Sala de Reuniões das Comissões "Carlos Abi-Jaudi", 05 de maio de 2022.

Presidente: Maicon Rios de Souza _____

Relator: Diego Rodrigues de Souza _____

Membro: Leandro Henrique Moralles _____

_____	_____
_____	_____
_____	_____

EM BRANCO



Projeto de Lei Ordinária nº 25 de 2022 | Aguardando a inclusão na ordem do dia | 05/05/2022 (Projeto de Lei Ordinária nº 25 de 2022)

Listar Tramitações

Adicionar Tramitação

Editar

Excluir

Tramitação

Data Tramitação

05/05/2022

Unidade Local

CP - Comissões Permanentes

Folha	24
Proc.	410/2022
Resp.	PRCB

Unidade Destino

Assessoria Legislativa - AL

Data Encaminhamento

Data Fim Prazo

Status

Aguardando a inclusão na ordem do dia

Turno

Urgente ?

Sim

Texto da Ação

Usuário

[Raquel](#)

IP

201.33.203.252

Data e Hora da Edição

18 de Maio de 2022 às 12:29

Desenvolvido pelo [Interlegis](#) em software livre e aberto. Release: 3.1.162

Conteúdo e dados sob licença [Creative Commons](#) 4.0

[Atribuir Fonte](#) - [Compartilhar Igual](#)

Câmara Municipal de Américo Brasileiro

Rua Manoel Borba, 298 - Centro

CEP: 14820-003 | Telefone: (16) 3392-1134

[OpenAPI](#) | [Site](#) | [Fale Conosco](#)

EM BRANCO



Projeto de Lei Ordinária nº 25 de 2022 | Aguardando Votação | 16/05/2022 (Projeto de Lei Ordinária nº 25 de 2022)

[Listar Tramitações](#) [Adicionar Tramitação](#)

[Editar](#) [Excluir](#)

Tramitação

Data Tramitação

16/05/2022

Unidade Local

Assessoria Legislativa - AL

Unidade Destino

Plenário - PLE

Data Encaminhamento

Data Fim Prazo

Status

Aguardando Votação

Turno

Urgente ?

Sim

Folha	25
Proc.	410/2022
Resp.	MOB

Texto da Ação

Usuário

[Raquel](#)

IP

201.33.203.252

Data e Hora da Edição

18 de Maio de 2022 às 12:31

Desenvolvido pelo [Interlegis](#) em software livre e aberto. Release: 3.1.162

Conteúdo e dados sob licença [Creative Commons](#) 4.0

[Atribuir Fonte](#) - [Compartilhar Igual](#)

Câmara Municipal de Américo Brasiliense

Rua Manoel Borba, 298 - Centro

CEP: 14820-003 | Telefone: (16) 3392-1134

[OpenAPI](#) | [Site](#) | [Fale Conosco](#)

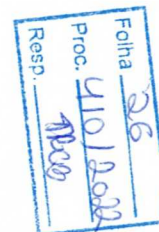
EM BRANCO





CÂMARA MUNICIPAL DE AMÉRICO BRÁSILIENSE

Rua Manoel Borba, 298 - Centro - Fone: (16)3392-1134
Américo Brásiliense - SP



LISTA DE PRESENÇA

Presidente: _____

Secretário: _____

Sessão Ordinária - Data: 16/05/2022 Hora: 17:00h

NOMES	CHA	SUB	ASSINATURAS	VOTAÇÃO ORDEM DO DIA											
				Proj. de Lei nº 25		Proj. de Resolução nº 202		Req. Vig. Exp. 17		Proj. de Lei nº 23		Req. Vig. Exp. 13		Proj. de Lei nº 29	
				S	N	S	N	S	N	S	N	S	N	S	N
ALCIDES LUIS DE CARVALHO			<i>A</i>	X		X		X		X		X			
ALDEVAM LIMA ARAÚJO			<i>A</i>	X		<i>ausente</i>		X		X		X			
DIEGO RODRIGUES DE SOUZA			<i>[Signature]</i>	X		X		X		X		X		<i>[Signature]</i>	
JOSÉ MÁRIO SILVA DOS ANJOS			<i>[Signature]</i>	X		X		X		X		X		<i>[Signature]</i>	
JOSÉ ROBERTO DE ANDRADE			<i>[Signature]</i>					X				X		<i>[Signature]</i>	
LEANDRO HENRIQUE MORALES			<i>Leandro H. Morales</i>	X		X		X		X		X			
MAICON RIOS DE SOUZA			<i>[Signature]</i>	X		X		X		X		X			
MARLY LUZIA HELD PAVÃO			<i>[Signature]</i>	X		X		X		X		X			
ROBERTO RODRIGUES JOB			<i>[Signature]</i>	X		X		X		X		X			
SILAS FERNANDES PINTO			<i>[Signature]</i>	X		X		X		X		X			
TRAJANO DE OLIVEIRA FILHO			<i>[Signature]</i>	X		X		X		X		X			
VALDEIR BEZERRA DA SILVA			<i>[Signature]</i>	X		X		X		X		X			
ZÉLIA DO CARMO GRACINDO			<i>[Signature]</i>	X		X		X		X		X			

EM BRANCO



CÂMARA MUNICIPAL DE AMÉRICO BRASIENSE

Rua Manoel Borba, 298 - Centro - Fone: (16)3392-1134
Américo Brasiense - SP

Folha 27
Proc. 410/2022
Resp. 1006

LISTA DE PRESENÇA

Presidente: _____

Secretário: _____

Sessão Ordinária - Data: 16/05/2022 Hora: 17:00h

NOMES	CHA	SUB	ASSINATURAS	VOTAÇÃO ORDEM DO DIA											
				Req. Vig. Esp. 19		Proj. de Lei n.º 33/2022		Req. Vig. Esp. 20		Proj. de Lei n.º 31/2022		Req. Vig. Esp. 21/2022		Proj. de Lei n.º 32/2022	
				S	N	S	N	S	N	S	N	S	N	S	N
ALCIDES LUIS DE CARVALHO			<i>A</i>	X				X		X		X		X	
ALDEVAM LIMA ARAÚJO			<i>A.</i>	X				X		X		X		X	
DIEGO RODRIGUES DE SOUZA			<i>[Signature]</i>	X				X		X		X		X	
JOSÉ MÁRIO SILVA DOS ANJOS			<i>[Signature]</i>	X				X		X		X		X	
JOSÉ ROBERTO DE ANDRADE			<i>[Signature]</i>	X				X				X			
LEANDRO HENRIQUE MORALES			<i>Leandro H. Morales</i>	X				X		X		X		X	
MAICON RIOS DE SOUZA			<i>[Signature]</i>	X				X		X		X		X	
MARLY LUZIA HELD PAVÃO			<i>[Signature]</i>	X				X		X		X		X	
ROBERTO RODRIGUES JOB			<i>[Signature]</i>	X				X		X		X		X	
SILAS FERNANDES PINTO			<i>[Signature]</i>	X				X		X		X		X	
TRAJANO DE OLIVEIRA FILHO			<i>[Signature]</i>	X				X		X		X		X	
VALDEIR BEZERRA DA SILVA			<i>[Signature]</i>	X				X		X		X		X	
ZÉLIA DO CARMO GRACINDO			<i>[Signature]</i>	X				X		X		X		X	

EM BRANCO



Projeto de Lei Ordinária nº 25 de 2022 | Proposição aprovada | 16/05/2022 (Projeto de Lei Ordinária nº 25 de 2022)

[Listar Tramitações](#) [Adicionar Tramitação](#)

[Editar](#) [Excluir](#)

Tramitação

Data Tramitação

16/05/2022

Unidade Local

Plenário - PLE

Folha	28
Proc.	410/2022
Resp.	MIB

Unidade Destino

Assessoria Legislativa - AL

Data Encaminhamento

Data Fim Prazo

Status

Proposição aprovada

Turno

Urgente ?

Sim

Texto da Ação

Usuário

[Raquel](#)

IP

201.33.203.252

Data e Hora da Edição

18 de Maio de 2022 às 12:32

Desenvolvido pelo [Interlegis](#) em software livre e
aberto. Release: 3.1.162

Conteúdo e dados sob licença [Creative Commons](#)
4.0
[Atribuir Fonte](#) - [Compartilhar Igual](#)

Câmara Municipal de Américo Brasiliense

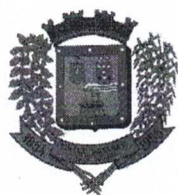
Rua Manoel Borba, 298 - Centro

CEP: 14820-003 | Telefone: (16) 3392-1134

[OpenAPI](#) | [Site](#) | [Fale Conosco](#)

EM BRANCO

	8/10/13
	1001/11
	1001/11



Câmara Municipal de Américo Brasiliense

Américo Brasiliense, 17 de maio de 2022.

Folha	29
Proc.	410/2022
Resp.	PRCB

Ofício nº 149/2022

Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal

Pelo presente encaminhamos a Vossa Excelência, o Autógrafo Número 036/2022, Projeto de Lei Número 025/2022, de autoria do Poder Executivo, que "Autoriza a anexação de lotes na forma que especifica, e dá outras providências.", aprovado em sessão Legislativa Ordinária realizada no dia 16 de maio de 2022, às 17:00 horas.

Aproveitando a oportunidade para apresentar-lhe os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

JOSÉ ROBERTO DE ANDRADE
Presidente

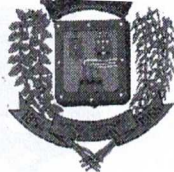
**EXMO. SR.
DIRCEU BRÁS PANO
DD. PREFEITO MUNICIPAL
AMÉRICO BRASILIENSE - SP**



14/11

Nome	_____
Endereço	_____
Cidade	_____
Estado	_____

EM BRANCO



Câmara Municipal de Américo Brasiliense

AUTÓGRAFO Nº 036/2022
PROJETO DE LEI Nº 025/2022

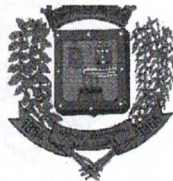
Folha	30
Proc.	410/2022
Resp.	TRCB

Autoriza a anexação de lotes na forma que especifica, e dá outras providências.

Art. 1º Fica autorizado a anexação da área do imóvel objeto da matrícula n.º 12.671, do 2.º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araraquara/SP, de propriedade do Município de Américo Brasiliense, possuidor das medidas, área e caracterizações seguintes: *“Um terreno urbano, situado com frente para a Rua Benedito Storani, correspondente ao Lote n. 05 da quadra n. 08 do Loteamento “Vila Cerqueira”, que mede 11,00 metros de frente por 37,95 metros da frente aos fundos, confrontando pela frente com a citada via pública, de um lado com o Lote n.04, do outro lado com o Lote n.06 e na linha dos fundos com o Lote n.19. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 000038443609501”, a área do imóvel objeto da matrícula n.º 12.672, do 2.º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araraquara/SP, de propriedade do Município de Américo Brasiliense, possuidor das medidas, área e caracterizações seguintes: “Um terreno urbano, situado com frente para a Rua Benedito Storani, sob o n. 639, com área construída de 103,11m², e o respectivo terreno que é correspondente ao Lote n. 06 da quadra n. 08 do Loteamento “Vila Cerqueira”, que mede 11,00 metros de frente por 37,95 metros da frente aos fundos, confrontando pela frente com a citada via pública, de um lado com o Lote n.05, do outro lado com o Lote n.07 e na linha dos fundos com o Lote n.20. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 000038443609701”.*

Art. 2º A anexação de que trata o artigo anterior originará a área possuidora das medidas e caracterizações seguintes: *“Um prédio comercial situado com frente para a Rua Benedito Storani, sob o nº 639, com área construída de 103,11m², e seu respectivo terreno que é correspondente aos Lote nº 05 e 06 da quadra n. 08 do Loteamento “Vila Cerqueira”, compreendido dentro das seguintes medidas e confrontantes: Inicia-se no ponto “A”, situado na divisa com a Rua Benedito Storani, daí, segue em linha reta por 37,95 metros, confrontando com o Lote nº4, até encontrar o ponto “B”, daí, deflete a direita e segue por 11 metros, confrontando com o lote nº 19, até encontrar o ponto “C”, daí, segue em linha reta por 11 metros, confrontando com o lote nº20, até encontrar o ponto “D”, daí deflete a direita e segue por 37,95 metros, confrontando com o lote nº 07 até encontrar o ponto “E”, daí, deflete a direita e segue por 22 metros, confrontando com a Rua Benedito Storani, até encontrar o ponto inicial “A”, encerrando assim uma área total de 834,90m². Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 000038443609501”.*

Art. 3º As despesas decorrentes da execução da presente Lei, correrão por conta de dotações próprias constantes do orçamento vigente, suplementadas se necessário.



Câmara Municipal de Américo Brasiliense

Folha	31
Proc.	410/2022
Resp.	1023

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º Revogam-se as disposições em contrário.

Câmara Municipal de Américo Brasiliense, 17 de maio de 2022.


JOSÉ ROBERTO DE ANDRADE
Presidente


SILAS FERNANDES PINTO
Vice-Presidente


ZÉLIA DO CARMO GRACINDO
1ª Secretária


VALDEIR BEZERRA DA SILVA
2º Secretário

Registrado às fls. ____ do livro competente nº. ____



**Câmara
Américo
Brasiliense**

raquel legislativo <raquel.legislativo@camaraamicobrasiliense.sp.gov.br>

Autógrafos 33, 34, 35 e 36

4 mensagens

raquel legislativo <raquel.legislativo@camaraamicobrasiliense.sp.gov.br>
Para: Secretaria Administrativa <secretaria@camaraamicobrasiliense.sp.gov.br>

20 de maio de 2022 15:13

Gabriel, por favor, protocole os ofícios e respectivos autógrafos para o Fábio na Prefeitura.
Ofício 148 encaminha autógrafo nº 034 PL 031/2022
Ofício 147 encaminha autógrafo nº 035 PL 028/2022
Ofício 149 encaminha autógrafo nº 036 PL 025/2022

+ Autógrafo 33 PL 032/2022

Obrigada.

At.te.

Folha	32
Proc.	410/2022
Resp.	TRC



Tereza Raquel Cardoso de Brito
Assistente Legislativo

T: (16) 3392-1134 - ramal 23

Câmara Municipal de Américo Brasiliense

R. Manoel Borba, 298 - Centro - Américo Brasiliense/SP

www.camaraamicobrasiliense.sp.gov.br

7 anexos

- OFÍCIO 147 - PL 028-2022.docx**
34K
- AUTÓGRAFO Nº 035-2022 PL 028-2022.pdf**
537K
- OFÍCIO 148 PL 031-2022.docx**
34K
- AUTÓGRAFO Nº 034-2022 PL 031-2022.pdf**
5913K
- OFÍCIO 149.pdf**
155K
- AUTÓGRAFO Nº 036-2022 PL 025-2022.pdf**
626K
- AUTÓGRAFO Nº 033-2022 PL 032-2022.pdf**
669K

Secretaria Administrativa <secretaria@camaraamicobrasiliense.sp.gov.br>
Para: raquel legislativo <raquel.legislativo@camaraamicobrasiliense.sp.gov.br>

20 de maio de 2022 16:43

Raquel, enviado pelo 1DOC - https://americobrasiliense.1doc.com.br/b.php?pg=wp/wp&consulta=1&codigo=963DA551D0D0AB814D649691&itd=5&ss=2&origem=assinador_pki&erros=0&erro=v

[Texto das mensagens anteriores oculto]

raquel legislativo <raquel.legislativo@camaraamicobrasiliense.sp.gov.br>
Para: Secretaria Administrativa <secretaria@camaraamicobrasiliense.sp.gov.br>

23 de maio de 2022 09:01

Gabriel, faltou enviar o autógrafo 33. Ele já foi enviado, porém faltava uma assinatura. Ele pode inclusive ser enviado no mesmo protocolo. Me liga, por favor, quando ver este email.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

--

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Secretaria Administrativa <secretaria@camaraamericobrasiliense.sp.gov.br>
Para: raquel legislativo <raquel.legislativo@camaraamericobrasiliense.sp.gov.br>

24 de maio de 2022 08:46

Raquel, reprotocolado o Autógrafo 33. Veja tramitação que eu fiz hoje para o Fábio:

https://americobrasiliense.1doc.com.br/b.php?pg=wp/wp&consulta=1&codigo=E9A08902488580DD2B330581&itd=5&ss=2&origem=assinador_pki&erros=0&erro=v

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Folha	33
Proc.	410/2022
Resp.	MSCB



Projeto de Lei Ordinária nº 25 de 2022 | Aguardando promulgação da lei | 20/05/2022 (Projeto de Lei Ordinária nº 25 de 2022)

[Listar Tramitações](#) [Adicionar Tramitação](#)

[Editar](#) [Excluir](#)

Tramitação

Data Tramitação

20/05/2022

Unidade Local

Assessoria Legislativa - AL

Folha	34
Proc.	410/2022
Resp.	TRUB

Unidade Destino

Prefeitura Municipal de Américo
Brasiliense - PMAB

Data Encaminhamento

Data Fim Prazo

Status

Aguardando promulgação da lei

Turno

Urgente ?

Sim

Texto da Ação

Usuário

[Raquel](#)

IP

201.33.203.252

Data e Hora da Edição

30 de Maio de 2022 às 10:00

Desenvolvido pelo [Interlegis](#) em software livre e
aberto. Release: 3.1.162

Conteúdo e dados sob licença [Creative Commons](#)
4.0
[Atribuir Fonte](#) - [Compartilhar Igual](#)

Câmara Municipal de Américo Brasiliense
Rua Manoel Borba, 298 - Centro
CEP: 14820-003 | Telefone: (16) 3392-1134
[Quemati](#) | [Site](#) | [Fale Conosco](#)

	01/01
	2000
	12/01

EM BRANCO

**Ofício 365/2022**

Código nº 734.716.539.175.426.344

Prefeitura do Município de
Américo Brasileiro

Folha	35
Proc.	410/2022
Resp.	MBOS

Fabio S. **DEADM - SEC**
(via WEB)Destinatário
Câmara Municipal
· 16 99609-5631
CNPJ 50.513.589/0001-08

Em 30/05/2022 às 10:32

Leis já promulgadas

Excelentíssimo Senhor Presidente

Vereador JOSÉ ROBERTO DE ANDRADE

DD. Presidente da Câmara Municipal

NESTA

Com cordiais e respeitosos cumprimentos, em cumprimento a determinação do Exmo. Sr. Prefeito Dirceu Brás Pano, encaminho em anexo, as seguintes leis já promulgadas:

- Lei 2403, de 17 de maio de 2022;
- Lei 2404, de 24 de maio de 2022;
- Lei 2405, de 24 de maio de 2022; e
- Lei 2406, de 24 de maio de 2022.

Encaminho ainda os arquivos de textos das referidas leis para o uso que se fizer necessário.

Sem mais para o momento, renovo a Vossa Excelência e demais ilustres Vereadores, protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

Fabio Tavares da Silva
Secretário Municipal**LIDO**Em 06/06/2022

PRESIDENTE

Este documento foi assinado digitalmente.

L_2403_2022.docx (55,18 KB)

4 downloads

L_2403_2022.pdf (705,84 KB)

1 download

L_2404_2022.docx (71,43 KB)

2 downloads

L_2404_2022.pdf (862,70 KB)

2 downloads

L_2405_2022.docx (56,00 KB)

1 download

L_2405_2022.pdf (856,84 KB)

1 download

L_2406_2022.docx (54,39 KB)

3 downloads

EM BRANCO



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE

LEI Nº 2406

De 24 de maio de 2022

*Autoriza a anexação de lotes na forma que
específica, e dá outras providências.*

DIRCEU BRÁS PANO, Prefeito do Município de Américo Brasiliense, Estado de São Paulo, de acordo com o que aprovou a Câmara Municipal em Sessão Ordinária realizada no dia 16 de maio do corrente ano, sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º Fica autorizado a anexação da área do imóvel objeto da matrícula n.º 12.671, do 2.º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araraquara/SP, de propriedade do Município de Américo Brasiliense, possuidor das medidas, área e caracterizações seguintes: *“Um terreno urbano, situado com frente para a Rua Benedito Storani, correspondente ao Lote n. 05 da quadra n. 08 do Loteamento “Vila Cerqueira”, que mede 11,00 metros de frente por 37,95 metros da frente aos fundos, confrontando pela frente com a citada via pública, de um lado com o Lote n.04, do outro lado com o Lote n.06 e na linha dos fundos com o Lote n.19. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n.º 000038443609501”, a área do imóvel objeto da matrícula n.º 12.672, do 2.º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araraquara/SP, de propriedade do Município de Américo Brasiliense, possuidor das medidas, área e caracterizações seguintes: “Um terreno urbano, situado com frente para a Rua Benedito Storani, sob o n. 639, com área construída de 103,11m², e o respectivo terreno que é correspondente ao Lote n. 06 da quadra n. 08 do Loteamento “Vila Cerqueira”, que mede 11,00 metros de frente por 37,95 metros da frente aos fundos, confrontando pela frente com a citada via pública, de um lado com o Lote n.05, do outro lado com o Lote n.07 e na linha dos fundos com o Lote n.20. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n.º 000038443609701”.*

Art. 2º A anexação de que trata o artigo anterior originará a área possuidora das medidas e caracterizações seguintes: *“Um prédio comercial situado com frente para a Rua Benedito Storani, sob o n.º 639, com área construída de 103,11m², e seu respectivo terreno que é correspondente aos Lote n.º 05 e 06 da quadra n. 08 do Loteamento “Vila Cerqueira”, compreendido dentro das seguintes medidas e confrontantes: Inicia-se no ponto “A”, situado na divisa com a Rua Benedito Storani, daí, segue em linha reta por 37,95 metros, confrontando com o Lote n.º 4, até encontrar o ponto “B”, daí, deflete a direita e segue por 11 metros, confrontando com o lote n.º 19, até encontrar o ponto “C”, daí, segue em linha reta por 11 metros, confrontando com o lote n.º 20, até encontrar o ponto “D”, daí deflete a direita e segue por 37,95 metros, confrontando com o lote n.º 07 até encontrar o ponto “E”, daí, deflete a direita e segue por 22 metros, confrontando com a Rua Benedito Storani, até encontrar o ponto inicial “A”, encerrando assim uma área total de 834,90m². Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n.º 000038443609501”.*

Folha	37
Proc.	410/2022
Resp.	MLB



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE

Art. 3º As despesas decorrentes da execução da presente Lei, correrão por conta de dotações próprias constantes do orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º Revogam-se as disposições em contrário.

Palacete “Benedicto Nicolau de Marino”, aos 24 (vinte e quatro) dias do mês de maio de 2022 (dois mil e vinte e dois).

DIRCEU BRÁS PANO
Prefeito Municipal

Publicada no Departamento competente da Prefeitura Municipal.

FABIO TAVARES DA SILVA
Secretário Municipal

Registrada às fls. 100/101 do livro competente n.º 42 (quarenta e dois).



Projeto de Lei Ordinária nº 25 de 2022 | Proposição transformada em lei por promulgação | 30/05/2022 (Projeto de Lei Ordinária nº 25 de 2022)

[Listar Tramitações](#) [Adicionar Tramitação](#)

[Editar](#) [Excluir](#)

Tramitação

Data Tramitação

30/05/2022

Unidade Local

Prefeitura Municipal de Américo Brasileiro - PMAB

Unidade Destino

Assessoria Legislativa - AL

Data Encaminhamento

Data Fim Prazo

Status

Proposição transformada em lei por promulgação

Turno

Urgente ?

Sim

Folha	38
Proc.	410/2022
Resp.	racb

Texto da Ação

Usuário

[Raquel](#)

IP

201.33.203.252

Data e Hora da Edição

30 de Maio de 2022 às 12:35

Desenvolvido pelo [Interlegis](#) em software livre e aberto. Release: 3.1.162

Conteúdo e dados sob licença [Creative Commons](#) 4.0
[Atribuir Fonte - Compartilhar Igual](#)

Câmara Municipal de Américo Brasileiro

Rua Manoel Borba, 298 - Centro

CEP: 14820-003 | Telefone: (16) 3392-1134

[Quem Somos](#) | [Site](#) | [Fale Conosco](#)



EM BRANCO



Folha	39
Proc.	410 / 2022
Resp.	TRCB

Câmara Municipal de Américo Brasiliense

TERMO DE ENCERRAMENTO DE PROCESSO

Aos 01 dias do mês de julho do ano de 2022, nesta Secretaria Legislativa, faço o encerramento do processo nº 410 / 2022, contendo 39 folhas, incluindo este Termo.

TR Cardoso B

Tereza Raquel Cardoso de Brito
Chefe da Secretaria Legislativa

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

PÁGINA EM BRANCO