

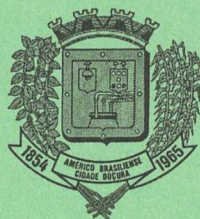
## EXERCÍCIO DE \_\_\_\_\_ FL. 01

Processo N.º 788/2022

Carga N.º \_\_\_\_\_

Data do Processo 05 / 09 / 2022

Em \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



## CÂMARA MUNICIPAL DE AMÉRICO BRASILIENSE

ESTADO DE SÃO PAULO

Interessad Vereadores Zé Roberto e Marly Parão

Natureza do Documento Processado

Projeto de Lei nº 069/2022

Data do Documento Processado

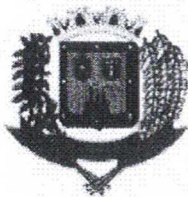
12 de setembro

de 2022

Assunto

Dispõe sobre a prorrogação de prazo para regularização de terrenos abandonados pelo Município de Américo Brasiliense, localizados nos Distritos Industriais e dos outros paróquias.





**CÂMARA MUNICIPAL DE AMÉRICO BRASILIENSE**

RUA MANOEL BORBA, Nº 298 - CENTRO - CNPJ: 50.513.589/0001-08

AMÉRICO BRASILIENSE/SP - CEP 14.820-003

FONE: (16) 3392-1134

**PROJETO DE LEI (ZÉ ROBERTO) - PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA REGULARIZAÇÃO DE TERRENOS**



788 / 2022 - PROTOCOLOS - PROJETO DE LEI

05 DE SETEMBRO DE 2022

CÓDIGO DE ACESSO: D7ECD4481BE25F86



**REQUERENTE**

JOSÉ ROBERTO DE ANDRADE

Prorrogação de prazo para regularização de terrenos doados pelo Município de Américo Brasileiro localizados nos Distritos Industriais

  
Assinatura Requerente

Acesse o link abaixo para consultar o processo

<https://cmamericobrasiliense.flowdocs.com.br:2053/public/process/D7ECD4481BE25F86>

Folha	02
Proc.	788/2022
Resp.	000

EM BRANCO



Folha	03
Proc.	788/2022
Resp.	TRC

## **Câmara Municipal de Américo Brasiliense**

### **JUSTIFICATIVA**

É do conhecimento de todos os membros desta augusta Casa de Leis, que as doações de terrenos em Distritos Industriais, por governos municipais anteriores, foram feitas de forma desordenada, e ainda com Distritos Industriais não devidamente legalizados.

Muitas dessas doações, inclusive, foram repassadas a terceiros, que nesses terrenos construíram suas empresas, e estão gerando arrecadação de tributos e gerando empregos na cidade.

No entanto, esses compromissários-donatários necessitam de um tempo maior para atender as exigências do Poder Público, visando a lavratura das escrituras públicas de doação e regularização de suas propriedades.

Contando com o beneplácito dos colegas, para aprovação da matéria, apresentamos desde já nossas

Saudações Camarárias,

Sala de Sessões "Dr. Elias Leme da Costa", 12 de setembro de 2022.

**JOSÉ ROBERTO DE ANDRADE**  
Vereador Presidente

**MARLY LUZIA HELD PAVÃO**  
Vereadora





**EM BRANCO**



Folha	04
Proc.	788/2022
Resp.	TRCB

## **Câmara Municipal de Américo Brasileiro**

**PROJETO DE LEI Nº 069/2022**

**Autoria: Vereador-Presidente ZÉ ROBERTO**

**Coautoria: Vereadora MARLY PAVÃO**

*Dispõe sobre a prorrogação de prazo para regularização de terrenos doados pelo Município de Américo Brasileiro, localizados nos Distritos Industriais e dá outras providências.*

Art. 1º Fica concedido o prazo de 180 (cento e oitenta) dias, a contar da entrada em vigor desta Lei, aos compromissários (donatários) para regularização perante a Prefeitura Municipal, das construções e demais exigências estabelecidas nos contratos de promessa de doação feita pelo Município de Américo Brasileiro, de terrenos localizados nos Distritos Industriais.

Art. 2º A regularização de que trata esta Lei poderá ser realizada:

I – pelos compromissários (donatários);

II – pelos cessionários dos compromissários (donatários), podendo a anuência ser concedida, desde que assumam expressamente, em termo firmado com o Município, as seguintes obrigações:

a) cumprir os encargos assumidos pelos compromissários (donatários) no contrato de doação; e

b) manter atividade efetiva e regular no local por cinco anos, a contar da anuência.

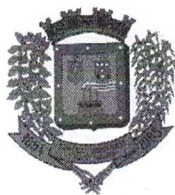
III – pelos ocupantes dos terrenos prometidos de doação, desde que comprovem, em processo administrativo autorizado pela Lei Federal n.º 13.465, de 11 de julho de 2017, que exercem posse e mantêm atividade efetiva e regular no local desde 22 de dezembro de 2016.

Parágrafo Único - A análise sobre o cumprimento dos encargos caberá ao:

a)- Departamento de Planejamento e Obras, em relação às construções;



Folha	05
Proc.	788/2022
Resp.	1600



## **Câmara Municipal de Américo Brasiliense**

b)- Departamento de Desenvolvimento econômico, em relação ao exercício das atividades industriais.

Art. 3º Ficam suspensos, no período fixado no Art. 1º, os procedimentos, inclusive judiciais, para retomada dos imóveis doados, nos termos desta Lei.

Art. 4º As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta das dotações próprias do orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 6º - Revogam-se as disposições em contrário.

Sala de Sessões "Dr. Elias Leme da Costa", 12 de setembro de 2022.

**JOSÉ ROBERTO DE ANDRADE**  
(Zé Roberto)  
Vereador-Presidente

**MARLY LUZIA HELD PAVÃO**  
(Marly Pavão)  
Vereadora

**LIDO**

Em 13 / 09 / 2022

Encaminhe-se para as comissões competentes

PRESIDENTE

Aprovado em única discussão

Em 13 / 09 / 2022

Presidente



## Projeto de Lei Ordinária nº 69 de 2022 | Aguarda Protocolo | 05/09/2022 (Projeto de Lei Ordinária nº 69 de 2022)

[Listar Tramitações](#) [Adicionar Tramitação](#)

[Editar](#) [Excluir](#)

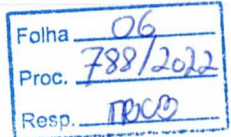
### Tramitação

#### Data Tramitação

05/09/2022

#### Unidade Local

Gabinete Parlamentar - GV



#### Unidade Destino

Secretaria Administrativa - SEC

#### Data Encaminhamento

#### Data Fim Prazo

#### Status

Aguarda Protocolo

#### Turno

#### Urgente ?

Não

#### Texto da Ação

#### Usuário

[Raquel](#)

#### IP

201.33.203.252

#### Data e Hora da Edição

14 de Setembro de 2022 às 16:32

[OpenAPI](#)

#### Câmara Municipal de Américo Brasiliense

Rua Manoel Borba, 298 - Centro

CEP: 14820-003 | Telefone: (16) 3392-1134

[OpenAPI](#) | [Site](#) | [Fale Conosco](#)

Desenvolvido pelo [Intelegia](#) em software livre e aberto. Release: 3.1.163-RC6

Conteúdo e dados sob licença [Creative Commons 4.0](#)

[Atribuir Fonte](#) - [Compartilhar Igual](#)



EM BRANCO



## Projeto de Lei Ordinária nº 69 de 2022 | Proposição Protocolada | 05/09/2022 (Projeto de Lei Ordinária nº 69 de 2022)

[Listar Tramitações](#) [Adicionar Tramitação](#)

[Editar](#) [Excluir](#)

### Tramitação

#### Data Tramitação

05/09/2022

#### Unidade Local

Secretaria Administrativa - SEC

Folha	07
Proc.	788/2022
Resp.	PRC

#### Unidade Destino

Procuradoria Jurídica - PJ

#### Data Encaminhamento

#### Data Fim Prazo

#### Status

Proposição Protocolada

#### Turno

#### Urgente ?

Não

#### Texto da Ação

#### Usuário

[Raquel](#)

#### IP

201.33.203.252

#### Data e Hora da Edição

14 de Setembro de 2022 às 16:33

[OpenAPI](#)

Desenvolvido pelo [Interlegis](#) em software livre e aberto. Release: 3.1.163-RC6

Conteúdo e dados sob licença [Creative Commons 4.0](#)  
[Atribuir Fonte](#) - [Compartilhar Igual](#)

Câmara Municipal de Américo Brasiliense

Rua Manoel Borba, 298 - Centro

CEP: 14820-003 | Telefone: (16) 3392-1134

[OpenAPI](#) | [Site](#) | [Fale Conosco](#)



EM BRANCO





## Projeto de Lei Ordinária nº 69 de 2022 | Segue para tramitações | 09/09/2022 (Projeto de Lei Ordinária nº 69 de 2022)

[Listar Tramitações](#) [Adicionar Tramitação](#)

[Editar](#) [Excluir](#)

### Tramitação

#### Data Tramitação

09/09/2022

#### Unidade Local

Procuradoria Jurídica - PJ

Folha	09
Proc.	788/2022
Resp.	TRC

#### Unidade Destino

Assessoria Legislativa - AL

#### Data Encaminhamento

#### Data Fim Prazo

#### Status

Segue para tramitações

#### Turno

#### Urgente ?

Não

#### Texto da Ação

#### Usuário

[Raquel](#)

#### IP

201.33.203.252

#### Data e Hora da Edição

14 de Setembro de 2022 às 16:33

[OpenAPI](#)

#### Câmara Municipal de Américo Brasileiro

Rua Manoel Borba, 298 - Centro

CEP: 14820-003 | Telefone: (16) 3392-1134

[OpenAPI](#) | [Site](#) | [Fale Conosco](#)

Desenvolvido pelo [Intelegia](#) em software livre e aberto. Release: 3.1.163-RC6

Conteúdo e dados sob licença [Creative Commons 4.0](#)  
[Atribuir Fonte](#) - [Compartilhar Igual](#)



**EM BRANCO**



**Câmara  
Américo  
Brasiliense**

raquel legislativo <raquel.legislativo@camaraamericobrasiliense.sp.gov.br>

## PL 069 Parecer CJLR

1 mensagem

raquel legislativo <raquel.legislativo@camaraamericobrasiliense.sp.gov.br>

12 de setembro de 2022 15:44

Para: marly pavão <marly.pavao@camaraamericobrasiliense.sp.gov.br>, marly.pavao@ig.com.br, maiconrios.direito@gmail.com, maiconrios maiconrios <maiconrios@camaraamericobrasiliense.sp.gov.br>, Leandro Mancha <leandromancha@camaraamericobrasiliense.sp.gov.br>, leandromorales821@gmail.com  
Cc: procuradoria jurídico <procuradoria@camaraamericobrasiliense.sp.gov.br>

Ilmos Srs. Vereadores, membros das comissões permanentes,  
Encaminho em anexo o PL 069 que *dispõe sobre a prorrogação de prazo para regularização de terrenos doados pelo Município de Américo Brasiliense, localizados nos Distritos Industriais e dá outras providências*, para elaboração de parecer.

--



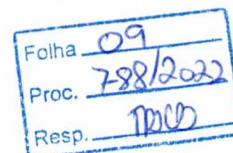
**Tereza Raquel Cardoso de Brito**  
**Assistente Legislativo**

T: (16) 3392-1134 - ramal 23

Câmara Municipal de Américo Brasiliense

R. Manoel Borba, 298 - Centro - Américo Brasiliense/SP

[www.camaraamericobrasiliense.sp.gov.br](http://www.camaraamericobrasiliense.sp.gov.br)



**PL.pdf**  
182K

**EM BRANCO**





**Câmara  
Américo  
Brasiliense**

raquel legislativo <raquel.legislativo@camaraamericobrasiliense.sp.gov.br>

## PL 069 Parecer CFO

1 mensagem

**raquel legislativo** <raquel.legislativo@camaraamericobrasiliense.sp.gov.br>

12 de setembro de 2022 15:44

Para: maiconrios maiconrios <maiconrios@camaraamericobrasiliense.sp.gov.br>, maiconrios.direito@gmail.com, Diego Viveiros <diegoviveiros@camaraamericobrasiliense.sp.gov.br>, Leandro Mancha <leandromancha@camaraamericobrasiliense.sp.gov.br>, leandromoralles821@gmail.com  
Cc: procuradoria juridico <procuradoria@camaraamericobrasiliense.sp.gov.br>

Ilmos Srs. Vereadores, membros das comissões permanentes,  
Encaminho em anexo o PL 069 que *dispõe sobre a prorrogação de prazo para regularização de terrenos doados pelo Município de Américo Brasiliense, localizados nos Distritos Industriais e dá outras providências.*, para elaboração de parecer.

Folha	10
Proc.	789/2022
Resp.	TRC



**Tereza Raquel Cardoso de Brito**  
**Assistente Legislativo**

T: (16) 3392-1134 - ramal 23

Câmara Municipal de Américo Brasiliense

R. Manoel Borba, 298 - Centro - Américo Brasiliense/SP

[www.camaraamericobrasiliense.sp.gov.br](http://www.camaraamericobrasiliense.sp.gov.br)



**PL.pdf**  
182K

EM BRANCO





## Projeto de Lei Ordinária nº 69 de 2022 | Aguardando emissão de parecer das comissões permanentes | 12/09/2022 (Projeto de Lei Ordinária nº 69 de 2022)

[Listar Tramitações](#) [Adicionar Tramitação](#)

[Editar](#) [Excluir](#)

### Tramitação

#### Data Tramitação

12/09/2022

#### Unidade Local

Assessoria Legislativa - AL

#### Unidade Destino

CP - Comissões Permanentes

#### Data Encaminhamento

#### Turno

#### Data Fim Prazo

#### Urgente ?

Não

#### Status

Aguardando emissão de parecer das comissões permanentes

Folha	11
Proc.	788/2022
Resp.	1003

#### Texto da Ação

#### Usuário

[Raquel](#)

#### IP

201.33.203.252

#### Data e Hora da Edição

14 de Setembro de 2022 às 16:34

[OpenAPI](#)

#### Câmara Municipal de Américo Brasileiro

Rua Manoel Borba, 298 - Centro

CEP: 14820-003 | Telefone: (16) 3392-1134

[OpenAPI](#) | [Site](#) | [Fale Conosco](#)

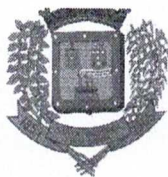
Desenvolvido pelo [Interlegis](#) em software livre e aberto. Release: 3.1.163-RC6

Conteúdo e dados sob licença [Creative Commons](#) 4.0

[Atribuir Fonte](#) - [Compartilhar Igual](#)



**EM BRANCO**



Folha	12
Proc.	788/2022
Resp.	MBU

## **Câmara Municipal de Américo Brasiliense**

### **COMISSÃO DE JUSTIÇA, LEGISLAÇÃO E REDAÇÃO**

**PARECER Nº 098/2022**

**Projeto de Lei nº 069/2022**

Por intermédio de justificativa, o Vereador-Presidente José Roberto de Andrade (Zé Roberto), em co-autoria com a Vereadora Marly Luzia Held Pavão (Marly Pavão) encaminham o presente Projeto de Lei que **dispõe sobre a prorrogação de prazo para regularização de terrenos doados pelo Município de Américo Brasiliense, localizados no Distrito Industrial e dá outras providências.**

#### **I – Preliminarmente:**

- 1) Propositura formalmente em ordem, atendendo às normas regimentais vigentes e não requerendo tramitação em regime de URGÊNCIA, devendo tramitar, portanto, em **regime ORDINÁRIO**, nos termos do art. 145, do Regimento Interno desta Casa de Leis;
- 2) Por se tratar de **lei ordinária** sua aprovação depende de “quórum” de **maioria simples** dos membros deste Legislativo (Art. 44, da LOMAB), devendo, portanto, ser observado;
- 3) A propositura veio à análise desta Comissão a fim de ser apreciada quanto a seus aspectos constitucional, legal e lógico-gramatical (Art. 54, do Regimento Interno).

#### **II – No mérito:**

- 1) Considerando que esta Comissão se manifesta pela **legalidade** e **constitucionalidade** da propositura, observamos junto a Procuradoria Jurídica, que não há, em princípio, descumprimento da Constituição Federal ou mesmo da legislação infraconstitucional e/ou local, cabendo, portanto, aos N. Edis avaliar o tema, bem como a presença de interesse público e relevância da proposta, sendo que, como já ressaltado, do ponto de vista jurídico, não há qualquer óbice.

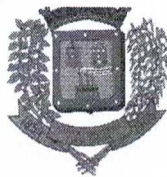
#### **III – Conclusão:**

- 1) Desta forma, não havendo óbices de ordem jurídico-constitucionais, esta Comissão **OPINA pela legalidade e constitucionalidade** do referido Projeto de Lei, vez que não contém qualquer vício em sua redação ou burla a legalidade,



**EM BRANCO**





## **Câmara Municipal de Américo Brasiliense**

devendo seguir em sua regular tramitação, ficando a acolhida ou não do mérito do projeto a critério do D. Plenário.

2) Ademais, considerando que ao ver dessa Comissão há pertinência temática para que a Comissão de Finanças e Orçamento analise o presente projeto de lei, sugere-se sua remessa a referida Comissão que deverá analisar a pertinência ou não de emissão de parecer.

Sala de Reuniões das Comissões "Carlos Abi-Jaudi", 12 de setembro de 2022.

**Presidente: Marly Luzia Held Pavão** \_\_\_\_\_

**Relator: Maicon Rios de Souza** \_\_\_\_\_

**Membro: Leandro Henrique Moralles** \_\_\_\_\_

**FM BRANCO**



## **Câmara Municipal de Américo Brasiliense**

### **COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO**

**PARECER Nº 097/2022**

**Projeto de Lei nº 069/2022**

Folha	14
Proc.	788/2022
Resp.	1212

De iniciativa do Vereador-Presidente José Roberto de Andrade (Zé Roberto), em co-autoria com a Vereadora Marly Luzia Held Pavão (Marly Pavão), o presente Projeto de Lei **dispõe sobre a prorrogação de prazo para regularização de terrenos doados pelo Município de Américo Brasiliense, localizados no Distrito Industrial e dá outras providências.**

A matéria foi apreciada em consonância com as competências atribuídas a esta Comissão pelo Artigo nº 55 do Regimento Interno da Câmara Municipal de Américo Brasiliense (Resolução nº 02, de 15 de dezembro de 2020).

Considera-se que o referido projeto de lei visa mera prorrogação de prazo para regularização de terrenos doados pelo Município de Américo Brasiliense, localizados no Distrito Industrial, estando devidamente indicadas as fontes da despesa, pelo que a Comissão de Finanças e Orçamento entende **não haver qualquer óbice de natureza financeira ou orçamentária** para a tramitação da matéria.

No Mérito, sua acolhida ou não, fica a critério do Douto Plenário.

Sala de Reuniões das Comissões "Carlos Abi-Jaudi", 12 de setembro de 2022.

**Presidente: Maicon Rios de Souza** \_\_\_\_\_

**Relator: Diego Rodrigues de Souza** \_\_\_\_\_

**Membro: Leandro Henrique Moralles** \_\_\_\_\_



**EM BRANCO**







## Projeto de Lei Ordinária nº 69 de 2022 | Parecer favorável da comissão | 12/09/2022 (Projeto de Lei Ordinária nº 69 de 2022)

[Listar Tramitações](#) [Adicionar Tramitação](#)

[Editar](#) [Excluir](#)

### Tramitação

#### Data Tramitação

12/09/2022

#### Unidade Local

CP - Comissões Permanentes

Folha	15
Proc.	788/2022
Resp.	mm

#### Unidade Destino

Assessoria Legislativa - AL

#### Data Encaminhamento

#### Data Fim Prazo

#### Status

Parecer favorável da comissão

#### Turno

#### Urgente ?

Não

#### Texto da Ação

#### Usuário

[Raquel](#)

#### IP

201.33.203.252

#### Data e Hora da Edição

14 de Setembro de 2022 às 16:35

[OpenAPI](#)

Desenvolvido pelo [Intelegis](#) em software livre e  
aberto. Release: 3.1.163-RC6

Conteúdo e dados sob licença [Creative  
Commons 4.0](#)  
[Atribuir Fonte - Compartilhar Igual](#)

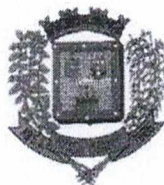
Câmara Municipal de Américo Brasileiro

Rua Manoel Borba, 298 - Centro

CEP: 14820-003 | Telefone: (16) 3392-1134

[OpenAPI](#) | [Site](#) | [Fale Conosco](#)

**EM BRANCO**



Folha	16
Proc.	788/2022
Resp.	RBV

## **Câmara Municipal de Américo Brasiliense**

**EDITAL NÚMERO 016/2022  
DE 12 DE SETEMBRO DE 2022.**

Convocação de Sessão Extraordinária da  
Câmara Municipal de Américo Brasiliense,  
para o dia 13 de setembro de 2022.

**O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE AMÉRICO BRASILIENSE,**  
Estado de São Paulo, usando da atribuição que lhe é conferida pelo Artigo 37, Inciso II, da  
Lei Orgânica do Município de Américo Brasiliense, pelo presente Edital, **CONVOCA** os  
Senhores Vereadores para uma Sessão Extraordinária a realizar-se no dia 13 de setembro  
de 2022, às 11 horas em sua sede à Rua Manoel Borba, 298 nesta cidade, para fim específico  
de deliberar sobre a Ordem do Dia anexa.

Dado e passado nesta cidade vai por mim assinado e afixado em lugar de  
costume, na forma da Lei.

Câmara Municipal de Américo Brasiliense, 12 de setembro de 2022.

**JOSÉ ROBERTO DE ANDRADE**  
Presidente



**EM BRANCO**





# Câmara Municipal de Américo Brasiliense

Sistema de Apoio ao Processo Legislativo

Pauta da 19ª EXTRAORDINÁRIA da 2ª Sessão Legislativa da 14ª Legislatura (2021 - 2024) Legislatura

Folha	17
Proc.	788/2022
Resp.	TRCID

## Identificação Básica

Tipo de Sessão: EXTRAORDINÁRIA

Abertura: 13/09/2022 - 11:00

Encerramento: 13/09/2022 -

## Correspondências

## Expedientes

## Matérias do Expediente

**Não existem Matérias de Expediente para essa Sessão Plenária**

## Matérias da Ordem do Dia

Matéria	Ementa	Situação
1 - Projeto de Lei Ordinária nº 60 de 2022 Processo: - Autor: Dirceu Brás Pano - Prefeito Municipal	Dispõe sobre a abertura de crédito adicional especial e dá outras providências, para elaboração de parecer.	Parecer favorável da comissão
2 - Projeto de Lei Ordinária nº 63 de 2022 Processo: - Autor: Dirceu Brás Pano - Prefeito Municipal	Dispõe sobre a abertura de crédito adicional especial e dá outras providências	Aguardando emissão de parecer das comissões permanentes
3 - Projeto de Lei Ordinária nº 64 de 2022 Processo: - Autor: Dirceu Brás Pano - Prefeito Municipal	Dispõe sobre a abertura de crédito adicional especial e dá outras providências.	Aguardando emissão de parecer das comissões permanentes
4 - Projeto de Lei Ordinária nº 65 de 2022 Processo: - Autor: Dirceu Brás Pano - Prefeito Municipal	Dispõe sobre alterações na Lei nº 2365, de 22 de outubro de 2021, que dispõe sobre o Plano Plurianual do Município de Américo Brasiliense, para o período de 2022 a 2025, Lei nº 2354, de 20 de agosto de 2021, que dispõe sobre as Diretrizes Orçamentárias para a elaboração da Lei Orçamentária de 2022, e Lei nº 2377, de 10 de janeiro de 2022, que estima a Receita e Fixa a Despesa do Município de Américo Brasiliense para o exercício financeiro de 2022, e dá outras providências na forma que especifica.	Aguardando emissão de parecer da comissão
5 - Projeto de Lei Ordinária nº 66 de 2022 Processo: - Autor: Dirceu Brás Pano - Prefeito Municipal	Dispõe sobre a abertura de crédito adicional especial e dá outras providências.	Aguardando emissão de parecer das comissões permanentes


Folha 18  
 Proc. 788/2022  
 Resp. RCC

## Câmara Municipal de Américo Brasiliense

Sistema de Apoio ao Processo Legislativo

### Pauta da 19ª EXTRAORDINÁRIA da 2ª Sessão Legislativa da 14ª Legislatura (2021 - 2024) Legislatura

Matéria	Ementa	Situação
6 - Projeto de Lei Ordinária nº 67 de 2022 Processo: - Autor: Dirceu Brás Pano - Prefeito Municipal	Dispõe sobre a abertura de crédito adicional especial e dá outras providências.	Não informada
7 - Projeto de Lei Ordinária nº 69 de 2022 Processo: - Autores: ZÉ ROBERTO, MARLY PAVÃO	Dispõe sobre a prorrogação de prazo para regularização de terrenos doados pelo Município de Américo Brasiliense, localizados nos Distritos Industriais e dá outras providências.	Não informada
8 - Projeto de Resolução nº 10 de 2022 Processo: - Autor: Zé Roberto, Silas da Sadia, Zélia Protetora dos Animais, Dega - Mesa Diretora	"Dispõe sobre o processo de contratação direta na forma eletrônica, de que trata a Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, que compreende os casos de inexigibilidade e de dispensa de licitação, e institui o Sistema de Dispensa Eletrônica, no âmbito da Câmara Municipal de Américo Brasiliense e dá outras providências."	Aguardando emissão de parecer das comissões permanentes

  
**JOSÉ ROBERTO DE ANDRADE**  
 Presidente



[Início](#) [Anexada](#) [Assunto](#) [Autoria](#) [Despacho Inicial](#) [Documento Acessório](#) [Legislação Citada](#) [Numeração](#) [Tramitação](#) [Relatoria](#)

## Projeto de Lei Ordinária nº 69 de 2022 | Aguardando Votação | 13/09/2022 (Projeto de Lei Ordinária nº 69 de 2022)

[Listar Tramitações](#) [Adicionar Tramitação](#)

[Editar](#) [Excluir](#)

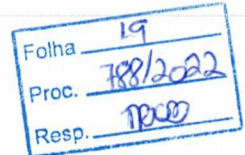
### Tramitação

#### Data Tramitação

13/09/2022

#### Unidade Local

Assessoria Legislativa - AL



#### Unidade Destino

Plenário - PLE

#### Data Encaminhamento

#### Data Fim Prazo

#### Status

Aguardando Votação

#### Turno

#### Urgente ?

Sim

#### Texto da Ação

#### Usuário

[Raquel](#)

#### IP

201.33.203.252

#### Data e Hora da Edição

14 de Setembro de 2022 às 16:36

[OpenAPI](#)

Desenvolvido pelo [Interlegis](#) em software livre e aberto. Release: 3.1.163-RC6

Conteúdo e dados sob licença [Creative Commons 4.0](#)  
[Atribuir Fonte](#) - [Compartilhar Igual](#)

Câmara Municipal de Américo Brasileiro

Rua Manoel Borba, 298 - Centro

CEP: 14820-003 | Telefone: (16) 3392-1134

[OpenAPI](#) | [Site](#) | [Fale Conosco](#)

EM BRANCO







**EM BRANCO**



EM BRANCO



## Projeto de Lei Ordinária nº 69 de 2022 | Proposição aprovada | 13/09/2022 (Projeto de Lei Ordinária nº 69 de 2022)

[Listar Tramitações](#) [Adicionar Tramitação](#)

[Editar](#) [Excluir](#)

### Tramitação

#### Data Tramitação

13/09/2022

#### Unidade Local

Plenário - PLE

Folha	22
Proc.	788/2022
Resp.	REC

#### Unidade Destino

Assessoria Legislativa - AL

#### Data Encaminhamento

#### Data Fim Prazo

#### Status

Proposição aprovada

#### Turno

#### Urgente ?

Sim

#### Texto da Ação

#### Usuário

[Raquel](#)

#### IP

201.33.203.252

#### Data e Hora da Edição

14 de Setembro de 2022 às 16:36

[OpenAPI](#)

Desenvolvido pelo [Intelegia](#) em software livre e aberto. Release: 3.1.163-RC6

Conteúdo e dados sob licença [Creative Commons 4.0](#)  
[Atribuir Fonte](#) - [Compartilhar Igual](#)

Câmara Municipal de Américo Brasiliense

Rua Manoel Borba, 298 - Centro

CEP: 14820-003 | Telefone: (16) 3392-1134

[OpenAPI](#) | [Site](#) | [Fale Conosco](#)

EM BRANCO





## **Câmara Municipal de Américo Brasileiro**

Américo Brasileiro, 14 de setembro de 2022.

Folha	23
Proc.	788/2022
Resp.	JPB

**Ofício nº 347/2022**

Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal

Pelo presente encaminhamos a Vossa Excelência, o Autógrafo Número 082/2022, Projeto de Lei Número 069/2022, de autoria dos vereadores José Roberto de Andrade e Marly Luzia Held Pavão, que “dispõe sobre a prorrogação de prazo para regularização de terrenos doados pelo Município de Américo Brasileiro, localizados nos Distritos Industriais e dá outras providências”, aprovado em sessão Legislativa Extraordinária realizada no dia 13 de setembro de 2022, às 11:00 horas.

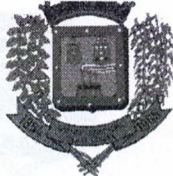
Aproveitando a oportunidade para apresentar-lhe os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

  
**JOSÉ ROBERTO DE ANDRADE**  
Presidente

**EXMO. SR.  
DIRCEU BRÁS PANO  
DD. PREFEITO MUNICIPAL  
AMÉRICO BRASILIENSE - SP**

**EM BRANCO**



## **Câmara Municipal de Américo Brasiliense**

**AUTÓGRAFO Nº 082/2022**

**PROJETO DE LEI Nº 069/2022**

**AUTOR: JOSÉ ROBERTO DE ANDRADE**

**COAUTORA: MARLY LUZIA HELD PAVÃO**

Folha	24
Proc.	788/2022
Resp.	REC

*Dispõe sobre a prorrogação de prazo para regularização de terrenos doados pelo Município de Américo Brasiliense, localizados nos Distritos Industriais e dá outras providências.*

Art. 1º Fica concedido o prazo de 180 (cento e oitenta) dias, a contar da entrada em vigor desta Lei, aos compromissários (donatários) para regularização perante a Prefeitura Municipal, das construções e demais exigências estabelecidas nos contratos de promessa de doação feita pelo Município de Américo Brasiliense, de terrenos localizados nos Distritos Industriais.

Art. 2º A regularização de que trata esta Lei poderá ser realizada:

I – pelos compromissários (donatários);

II – pelos cessionários dos compromissários (donatários), podendo a anuência ser concedida, desde que assumam expressamente, em termo firmado com o Município, as seguintes obrigações:

a) cumprir os encargos assumidos pelos compromissários (donatários) no contrato de doação; e

b) manter atividade efetiva e regular no local por cinco anos, a contar da anuência.

III – pelos ocupantes dos terrenos prometidos de doação, desde que comprovem, em processo administrativo autorizado pela Lei Federal n.º 13.465, de 11 de julho de 2017, que exercem posse e mantêm atividade efetiva e regular no local desde 22 de dezembro de 2016.

Parágrafo Único - A análise sobre o cumprimento dos encargos caberá ao:

a)- Departamento de Planejamento e Obras, em relação às construções;

b)- Departamento de Desenvolvimento econômico, em relação ao exercício das atividades industriais.

Art. 3º Ficam suspensos, no período fixado no Art. 1º, os procedimentos, inclusive judiciais, para retomada dos imóveis doados, nos termos desta Lei.

Art. 4º As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta das dotações próprias do orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 6º - Revogam-se as disposições em contrário.



## Câmara Municipal de Américo Brasiliense

Folha	25
Proc.	788/2022
Resp.	1000

Câmara Municipal de Américo Brasiliense, 14 de setembro de 2022.

  
**JOSÉ ROBERTO DE ANDRADE**

**Presidente**

  
**SILAS FERNANDES PINTO**

**Vice-Presidente**

  
**ZÉLIA DO CARMO GRACINDO**

**1ª Secretária**

  
**VALDEIR BEZERRA DA SILVA**

**2º Secretário**

Registrado às fls. \_\_\_\_ do livro competente nº. \_\_\_\_





## Projeto de Lei Ordinária nº 69 de 2022 | Aguardando promulgação da lei | 16/09/2022 (Projeto de Lei Ordinária nº 69 de 2022)

[Listar Tramitações](#) [Adicionar Tramitação](#)

[Editar](#) [Excluir](#)

### Tramitação

#### Data Tramitação

16/09/2022

#### Unidade Local

Assessoria Legislativa - AL

Folha	26
Proc.	788/2022
Resp.	TRUBO

#### Unidade Destino

Prefeitura Municipal de Américo  
Brasiliense - PMAB

#### Data Encaminhamento

#### Data Fim Prazo

#### Status

Aguardando promulgação da lei

#### Turno

#### Urgente ?

Não

#### Texto da Ação

#### Usuário

[Débora](#)

#### IP

201.33.203.252

#### Data e Hora da Edição

16 de Setembro de 2022 às 12:55

[OpenAPI](#)

Desenvolvido pelo [Interlegis](#) em software livre e  
aberto. Release: 3.1.163-RC6

Conteúdo e dados sob licença [Creative  
Commons 4.0](#)  
[Atribuir Fonte - Compartilhar Igual](#)

**Câmara Municipal de Américo Brasiliense**

Rua Manoel Borba, 298 - Centro

CEP: 14820-003 | Telefone: (16) 3392-1134

[OpenAPI](#) | [Site](#) | [Fale Conosco](#)



**EM BRANCO**

**Ofício 766/2022**

Código nº 533.916.639.535.181.986

Prefeitura do Município de  
Américo BrasileiroFabio S. **DEADM - SEC**

(via WEB)

Destinatário

Câmara Municipal

16 99609-5631

CNPJ 50.513.589-0001-08

Folha	27
Proc.	788/2022
Resp.	TRC

Em 23/09/2022 às 14:18

## Leis já promulgadas

Excelentíssimo Senhor Presidente

Vereador **JOS?ROBERTO DE ANDRADE**

DD. Presidente da Câmara Municipal

NESTA

Com cordiais e respeitosos cumprimentos, em cumprimento a determinação do Exmo. Sr. Prefeito Dirceu Brás Pano, encaminho em anexo, as seguintes leis já promulgadas:

- Lei 2435, de 16 de setembro de 2022;
- Lei 2436, de 16 de setembro de 2022;
- Lei 2437, de 16 de setembro de 2022;
- Lei 2438, de 16 de setembro de 2022;
- Lei 2439, de 16 de setembro de 2022;
- Lei 2440, de 16 de setembro de 2022;
- Lei 2441, de 16 de setembro de 2022;
- Lei 2442, de 16 de setembro de 2022;
- Lei 2443, de 16 de setembro de 2022; e
- Lei Complementar 254, de 21 de setembro de 2022.

Encaminho ainda os arquivos de textos das referidas leis para o uso que se fizer necessário.

Sem mais para o momento, renovo a Vossa Excelência e demais ilustres Vereadores, protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

Fabio Tavares da Silva

Secretário Municipal

Em 03/10/2022

PRESIDENTE

LC\_254\_2022.docx (70,70 KB)

0 downloads

LC\_254\_2022.pdf (922,04 KB)

0 downloads

L\_2435\_2022.docx (54,45 KB)

0 downloads

L\_2435\_2022.pdf (710,85 KB)

0 downloads

L\_2436\_2022.docx (54,61 KB)

0 downloads

L\_2436\_2022.pdf (710,51 KB)

0 downloads

**EM BRANCO**



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE

LEI N° 2443

De 16 de setembro de 2022

Projeto de Lei n° 069/2022

Autoria: Vereador José Roberto de Andrade

Coautoria: Vereadora Marly Luzia Held Pavão

Folha	28
Proc.	788/2022
Resp.	TRCB

*Dispõe sobre a prorrogação de prazo para regularização de terrenos doados pelo Município de Américo Brasiliense, localizados nos Distritos Industriais e dá outras providências.*

**DIRCEU BRÁS PANO**, Prefeito do Município de Américo Brasiliense, Estado de São Paulo, de acordo com o que aprovou a Câmara Municipal em Sessão Extraordinária realizada no dia 13 de setembro do corrente ano, sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º Fica concedido o prazo de 180 (cento e oitenta) dias, a contar da entrada em vigor desta Lei, aos compromissários (donatários) para regularização perante a Prefeitura Municipal, das construções e demais exigências estabelecidas nos contratos de promessa de doação feita pelo Município de Américo Brasiliense, de terrenos localizados nos Distritos Industriais.

Art. 2º A regularização de que trata esta Lei poderá ser realizada:

I – pelos compromissários (donatários);

II – pelos cessionários dos compromissários (donatários), podendo a anuência ser concedida, desde que assumam expressamente, em termo firmado com o Município, as seguintes obrigações:

a) cumprir os encargos assumidos pelos compromissários (donatários) no contrato de doação; e

b) manter atividade efetiva e regular no local por cinco anos, a contar da anuência.

III – pelos ocupantes dos terrenos prometidos de doação, desde que comprovem, em processo administrativo autorizado pela Lei Federal n.º 13.465, de 11 de julho de 2017, que exercem posse e mantêm atividade efetiva e regular no local desde 22 de dezembro de 2016.

Parágrafo Único - A análise sobre o cumprimento dos encargos caberá ao:

Folha	29
Proc.	788/2022
Resp.	NCD



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE

a) Departamento de Planejamento e Obras, em relação às construções;

b) Departamento de Desenvolvimento econômico, em relação ao exercício das atividades industriais.

Art. 3º Ficam suspensos, no período fixado no Art. 1º, os procedimentos, inclusive judiciais, para retomada dos imóveis doados, nos termos desta Lei.

Art. 4º As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta das dotações próprias do orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 6º Revogam-se as disposições em contrário.

Palacete “Benedicto Nicolau de Marino”, aos 16 (dezesesseis) dias do mês de setembro de 2022 (dois mil e vinte e dois).

**DIRCEU BRÁS PANO**  
Prefeito Municipal

Publicada no Departamento competente da Prefeitura Municipal.

**FABIO TAVARES DA SILVA**  
Secretário Municipal

Registrada às fls. 189/190 do livro competente n.º 42 (quarenta e dois).





## Projeto de Lei Ordinária nº 69 de 2022 | Proposição transformada em lei por promulgação | 23/09/2022 (Projeto de Lei Ordinária nº 69 de 2022)

[Listar Tramitações](#) [Adicionar Tramitação](#)

[Editar](#) [Excluir](#)

### Tramitação

#### Data Tramitação

23/09/2022

#### Unidade Local

Prefeitura Municipal de Américo Brasileiro - PMAB

#### Unidade Destino

Assessoria Legislativa - AL

#### Data Encaminhamento

#### Data Fim Prazo

#### Status

Proposição transformada em lei por promulgação

#### Turno

#### Urgente ?

Não

Folha	30
Proc.	788/2022
Resp.	1000

#### Texto da Ação

#### Usuário

[Raquel](#)

#### IP

201.33.203.252

#### Data e Hora da Edição

3 de Outubro de 2022 às 11:52

[OpenAPI](#)

Desenvolvido pelo [Interlegis](#) em software livre e aberto. Release: 3.1.163-RC7

Conteúdo e dados sob licença [Creative Commons 4.0](#)  
[Atribuir Fonte](#) - [Compartilhar Igual](#)

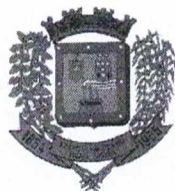
**Câmara Municipal de Américo Brasileiro**

Rua Manoel Borba, 298 - Centro

CEP: 14820-003 | Telefone: (16) 3392-1134

[OpenAPI](#) | [Site](#) | [Fale Conosco](#)

EM BRANCO



Folha	31
Proc.	788/2022
Resp.	TRCB

## Câmara Municipal de Américo Brasiliense

### TERMO DE ENCERRAMENTO DE PROCESSO

Aos 17 dias do mês de outubro do ano de 2022, nesta Secretaria Legislativa, faço o encerramento do processo nº 788 / 2022, contendo 31 folhas, incluindo este Termo.

Tereza Raquel Cardoso de Brito  
Chefe da Secretaria Legislativa

PÁGINA EM BRANCO