

Piso 462  
P.C. 12



## **Câmara Municipal de Américo Brasiliense**

**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 012/2023**

**Autoria: Vereador DIEGO VIVEIROS**

**Coautor: Vereador BAHIA DO CORTE**

*Altera o Capítulo VI e o Anexo 6 da Lei Complementar Municipal n.º 065, de 01 de dezembro de 2.006 e dá outras providências.*

**Art. 1º** A listagem de classificação dos usos e o enquadramento das atividades nas zonas delimitadas pelo mapa constante do Anexo 06, constantes no art. 50 da Lei Complementar n.º 065, de 1º de dezembro de 2006, passa a vigorar com as seguintes alterações:

### **“CAPÍTULO VI**

### **DA CLASSIFICAÇÃO E ÍNDICES URBANÍSTICOS**

**Art. 50.** A listagem de classificação dos usos possibilitará o enquadramento das atividades nas zonas delimitadas pelo mapa constante do Anexo 06, segundo a classificação abaixo:

#### **I - RESIDENCIAL (ZR)**

**ZPR - Zona predominantemente residencial**

**USOS**

.....  
.....

**ZER - Zona estritamente residencial**

**USOS**



## **Câmara Municipal de Américo Brasiliense**

.....  
.....  
**II - COMERCIAL 1 - (ZC - N1) (DE VIZINHANÇA)**

**USOS ZC N1**

.....  
.....

**COMERCIAL NÍVEL 2 (ZC - N2) - PEQUENA INTERFERÊNCIA AMBIENTAL -**

**USOS ZC N2**

.....  
.....

**COMERCIAL NÍVEL 3 (ZC - N3) - MÉDIA INTERFERÊNCIA AMBIENTAL**

**USOS ZC N3**

.....  
.....

**COMERCIAL NÍVEL 4 - (ZC - N4) - INCOMODO**

**USOS ZC N4**

**VAREJISTA**

.....  
.....



## **Câmara Municipal de Américo Brasiliense**

ATACADISTA

.....

.....

III - SETOR DE SERVIÇOS

SERVIÇOS NÍVEL 1 (SV - N1) - NÃO INCÔMODOS

USOS SV N1

.....

.....

SERVIÇOS NÍVEL 2 (ZV - N2) - INCÔMODOS

USOS SV N2

.....

.....

SERVIÇOS NÍVEL 3 (ZV - N3) - INCOMPATÍVEIS

USOS SV N3

.....

.....

SERVIÇOS NÍVEL 4 (ZV - N4) - ESPECIAIS

USOS SV N4

.....

.....



## **Câmara Municipal de Américo Brasiliense**

### **IV - SETOR DE SERVIÇOS INSTITUCIONAIS**

#### **SERVIÇOS INSTITUCIONAIS NÍVEL 5 (SI N5) - PEQUENA INTERFERÊNCIA AMBIENTAL**

##### **USOS SI N5**

Cartório

Biblioteca

Convento, mosteiro

Junta de alistamento eleitoral

Junta de alistamento militar

Praça

Salão de agremiação religiosa

Templo e local de culto em geral

Museu

#### **SERVIÇOS INSTITUCIONAIS NÍVEL 6 (SI N6) - MÉDIA INTERFERÊNCIA AMBIENTAL**

##### **USOS SI - N6**

Adutora de água

Agência telefônica

Agência de correios

Albergue

Ambulatório

Asilo





## **Câmara Municipal de Américo Brasiliense**

Associação de moradores

Administração municipal, estadual e federal

Administração regional

Circo

Cemitério - sujeito a estudo de impacto ambiental

Central de telecomunicações

Centro cultural, esportivo e recreativo

Centro de orientação profissional e familiar

Clube associativo, recreativo e esportivo

Creche

Curso preparatório para escolas técnicas e superiores

Delegacia de ensino

Delegacia de polícia

Equipamentos administrativos

Escola de educação infantil

Escola especial

Escola de 1º Grau

Escola de 2º grau

Escola de 3º grau

Escola profissional

Escola maternal

Estação de tratamento de água

Estúdio de difusão por rádio e televisão

Faculdade



## **Câmara Municipal de Américo Brasiliense**

Feira

Jardim da infância e pré-primário

Jardim botânico

Jardim zoológico

Linha de transmissão

Orfanato

Parque de diversões

Posto de saúde, puericultura, medicina preventiva e vacinação Parque infantil (público)

Parque público

Parque temático

Posto de identificação e documentação

Previdência social (agências)

Sanitário público

Torre de telecomunicações

Vara distrital

Mercado

SERVIÇOS INSTITUCIONAIS NÍVEL 7 (SI N7) - GRANDE INTERFERÊNCIA AMBIENTAL

USOS SI - N7

Aeroporto

Aterro Sanitário

Autódromo

Cartódromo



## **Câmara Municipal de Américo Brasiliense**

Centro de Triagem de Resíduos de Construção Civil

Estação de tratamento de esgoto - sujeita a estudo de impacto ambiental

Hospital

Instituição científica e tecnológica

Interceptor de esgoto

Pavilhão de exposições

Penitenciária

Pronto socorro

Quartel

Sanatório

Terminal de ônibus urbano

Terminal rodoviário interurbano

Terminal ferroviário - sujeito a estudo de impacto ambiental

Universidade

Usina de incineração e tratamento de lixo

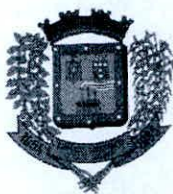
V - ZONA INDUSTRIAL ZD

ZONA INDUSTRIAL 1 (ZI - N1) - PEQUENA INTERFERÊNCIA AMBIENTAL

USOS - ZI - N1

MATERIAL ELÉTRICO E DE COMUNICAÇÃO

.....  
.....



## **Câmara Municipal de Américo Brasiliense**

VESTUÁRIO, CALÇADOS E ARTEFATOS DE TECIDOS

.....

.....

PRODUTOS ALIMENTARES

.....

.....

EDITORIAL E GRÁFICA

.....

.....

DIVERSAS

.....

.....

INDUSTRIAL 2 - (Z I - N2) - MÉDIA INTERFERÊNCIA

AMBIENTAL

USOS Z I - N2

EXTRAÇÃO DE MINERAIS

.....

.....

PRODUTOS DE MINERAIS NÃO METÁLICOS

.....

.....





## **Câmara Municipal de Américo Brasiliense**

INDUSTRIAL 3 - (ZI - N3) - GRANDE INTERFERÊNCIA AMBIENTAL

USOS

- (ZI - N3)

METALÚRGICA

.....

.....

PRODUÇÃO DE LAMINADOS DE AÇO (inclusive de ferro - ligas)

.....

.....

MECÂNICA

.....

.....

MATERIAL ELÉTRICO E COMUNICAÇÕES

.....

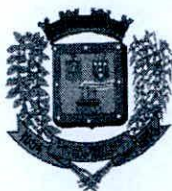
.....

MATERIAL DE TRANSPORTE

.....

.....

MADEIRA



## **Câmara Municipal de Américo Brasiliense**

.....  
.....

### MOBILIÁRIO

.....  
.....  
.

### PAPEL E PAPELÃO

.....  
.....

### BORRACHA

.....  
.....

### PRODUTOS DE COUROS E PELES E PRODUTOS SIMILARES

.....  
.....

### QUÍMICA

### PRODUTOS FARMACÊUTICOS E VETERINÁRIOS

.....  
.....

### PERFUMARIAS, SABÕES E VELAS



## **Câmara Municipal de Américo Brasiliense**

.....  
.....

PRODUTOS DE MATÉRIAS PLÁSTICAS

.....  
.....

TÊXTIL

.....  
.....

VESTUÁRIO, CALÇADOS E ARTEFATOS DE TECIDOS

.....  
.....

PRODUTOS ALIMENTARES

.....  
.....

FUMO

.....  
.....

COMBUSTÍVEL

.....  
.....

DIVERSAS





## **Câmara Municipal de Américo Brasiliense**

DI - DISTRITO INDUSTRIAL

USOS PERMITIDOS

ZI N1-N2-N3

ZC N4

SV N4 - N6

ZPA - ZONA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL

ZE - ZONAS ESPECIAIS - As Zonas Especiais compreendem áreas do território que exigem tratamento especial na definição de parâmetros reguladores de usos e ocupação do solo, sobrepondo-se ao zoneamento, e classificam-se em: zonas especiais de interesse social; ambiental; comercial; patrimonial, passando, ainda, a fazer parte da zona especial os usos não adequados previstos no artigo 53."

**Art. 2º** O Anexo 6, da Lei Complementar n.º 065, de 1º de dezembro de 2006 fica substituído pelo Anexo I desta Lei Complementar.

**Art. 3º** Os demais artigos, parágrafos, incisos e anexos permanecem inalterados.

**Art. 4º** Esta Lei Complementar poderá ser regulamentada por meio de Decreto do Poder Executivo.

**Art. 5º** As despesas com a execução da presente Lei Complementar onerarão verbas próprias do orçamento vigente.





## **Câmara Municipal de Américo Brasiliense**

**Art. 6º** Esta Lei Complementar entra em vigor, na data de sua publicação.

**Art. 7º** Revogam-se as disposições em contrário.

Sala de Sessões “Dr. Elias Leme da Costa”, 01 de junho de 2023.



**DIEGO RODRIGUES DE SOUZA**

**(Diego Viveiros)**

**Vereador**



**JOSE MÁRIO SILVA DOS ANJOS**

**(Bahia do Corte)**

**Vereador**



Q