



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE

Américo Brasiliense, 20 de maio de 2024.

**OFÍCIO Nº 178/2024**

Excelentíssimo Senhor Presidente

Com os nossos cordiais e respeitosos cumprimentos, tomamos a liberdade de encaminhar através dessa Presidência, para que seja levado à deliberação dos nobres Senhores Vereadores membros dessa Casa Legislativa, o incluso projeto de lei que dispõe sobre alterações na Lei Complementar Municipal nº 065, de 01 de dezembro de 2006 e dá outras providências.

Visa o incluso projeto de lei, conforme seus artigos 1º e 2º, alterar e classificar como ZC N1, constante do artigo 49, parágrafo único, II-ZONA COMERCIAL (ZC), da Lei Complementar Municipal nº 065/2006, o trecho do perímetro urbano correspondente à Avenida Américo Brizolari, e como ZC N2, constante do artigo 49, parágrafo único, II-ZONA COMERCIAL (ZC), da mesma norma, o trecho do perímetro urbano correspondente à Rua José Nigro e à Rua José Paulo Abi Jaudi.

As referidas alterações perfazem-se importantes para atender às demandas da população apresentadas ao município, direcionadas ao Departamento de Desenvolvimento Econômico (DEDEC). Destaca-se que essas mudanças preservam a coerência da região, mantendo os mesmos níveis de zoneamento existentes nas ruas circunvizinhas e garantindo harmonia e uniformidade no desenvolvimento urbano e da atividade empresarial da cidade, de maneira ordenada e sustentável

Em seu artigo 3º, o incluso projeto, inicialmente, inclui e enquadra as academias na listagem de classificação dos usos na categoria SV N3, tendo em vista a crescente demanda da população por espaços dedicados à prática de atividades físicas, e que contribuem significativamente para a saúde e o bem-estar da comunidade, além de promoverem a convivência social.

No mesmo dispositivo, o incluso projeto, objetiva promover a correção de termo “exclusive”, presente na classificação de uso de solo Z1 - N1, incluídas erroneamente nas atividades de fabricação de produtos de matéria plástica: “Fabricação de Artigos de Material Plástico para usos domésticos e pessoal - exclusive Calçados, Artigos de Vestuário e Viagem (sem processamento)”

A utilização dessa palavra sugere que determinadas atividades de fabricação de matéria plástica são proibidas, o que não é o caso. Na verdade, essa exclusão se mostra contraditória porque as regulamentações subsequentes permitem justamente atividades de fabricação de calçados, que são excluídas no trecho antecedente.

A presente inconsistência necessita ser corrigida para assegurar que a regulamentação seja clara e não cause interpretações errôneas. Com a remoção do período iniciado pela expressão "exclusive", todas as atividades correlatas passariam a ser tratadas de maneira



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE

coerente dentro da classificação Z1 - N1.

Ainda nesse mesmo contexto normativo, verifica-se uma incoerência na classificação das atividades: a fabricação de produtos de matéria plástica, que possui um potencial maior de interferência, está incluída na Z1-N1, enquanto a fabricação de produtos de couro, que é menos interferente, está na Z1-N3, uma zona mais rigorosa, desta forma, pretende o presente projeto de lei (art. 3º), uniformizar o tratamento dessas atividades, posicionando ambas na classificação Z1-N1.

Considerando a importância da medida ora encaminhada, devida a sua natureza e destinação, entendemos não ser necessária a apresentação de maiores justificativas.

**Solicitamos nesta oportunidade, as devidas providências desta Casa de Leis, no cumprimento do contido no art. 3º da Lei Complementar 065, de 1º de dezembro de 2006.**

Por julgar a presente matéria e extrema urgência, solicitamos que a sua tramitação seja por via de Regime de **Urgência**, conforme estabelecido no Regimento Interno dessa Casa.

Na expectativa de que o presente projeto irá receber uma manifestação favorável dos nobres Senhores Vereadores, aproveitamos a oportunidade para expressar nossos agradecimentos, reafirmando a Vossa Excelência e aos demais pares os protestos de consideração e distinto apreço.

Atenciosamente,

**DIRCEU BRÁS PANO**  
**Prefeito Municipal**

Exmo. Sr.  
**Vereador VALDEIR BEZERRA DA SILVA**  
DD. Presidente da Câmara Municipal  
**AMÉRICO BRASILIENSE – SP**



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE

### PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº \_\_\_\_\_/2024

*Dispõe sobre alterações na Lei Complementar Municipal nº 065, de 01 de dezembro de 2006 e dá outras providências.*

Art. 1º Fica alterado e classificado como ZC N1, constante do artigo 49, parágrafo único, II-ZONA COMERCIAL (ZC), da Lei Complementar Municipal nº 065/2006, de 1º de dezembro de 2006, o trecho do perímetro urbano do Município correspondente à Avenida Américo Brizolari.

Art. 2º Fica alterado e classificado como ZC N2, constante do artigo 49, parágrafo único, II-ZONA COMERCIAL (ZC), da Lei Complementar Municipal nº 065/2006, de 1º de dezembro de 2006, o trecho do perímetro urbano do Município correspondente à Rua José Nigro e à Rua José Paulo Abi Jaudi.

Art. 3º A listagem de classificação dos usos e o enquadramento das atividades nas zonas delimitadas pelo mapa constante do Anexo 06, constantes no art. 50 da Lei Complementar n.º 065, de 1º de dezembro de 2006, passa a vigorar com a seguinte redação:

“.....  
.....

#### **USO SV N3**

##### ***Academia***

.....  
.....

#### **USO Z1 N1**

.....  
.....

#### **PRODUTOS DE MATÉRIAS PLÁSTICAS**

***Fabricação de Artigos de Material Plástico para usos domésticos e pessoal***

#### **VESTUÁRIO, CALÇADOS E ARTEFATOS DE TECIDOS**

***Confecção de Roupas e Agasalhos***

***Fabricação de Chapéus***

***Fabricação de Calçados***

***Fabricação de Acessórios do Vestuário: guarda-chuva, lenços, gravatas, cintos e bolsas***



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE

### *PRODUTOS DE COUROS E PELES E PRODUTOS SIMILARES*

*Fabricação de Artigos de selaria e correaria*

*Fabricação de malas, valises e outros*

*Artigos para viagem Fabricação de outros artefatos de couros e peles*

*Curtimento e outras preparações de couros e peles, inclusive subprodutos  
Secagem, salga de couros e peles*

.....  
.....”

Art. 4º As despesas com a execução da presente Lei Complementar onerarão verbas próprias do orçamento vigente.

Art. 5º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 6º Revogam-se as disposições em contrário.

Palacete “Benedicto Nicolau de Marino”, aos 20 (vinte) dias do mês de maio de 2024 (dois mil e vinte e quatro).

**DIRCEU BRÁS PANO**  
**Prefeito Municipal**