



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE

LEI COMPLEMENTAR Nº 250

De 07 de julho de 2022

Classifica área na forma da Lei Complementar Municipal n.º 065, de 01 de dezembro de 2.006 e dá outras providências.

DIRCEU BRÁS PANO, Prefeito do Município de Américo Brasiliense, Estado de São Paulo, de acordo com o que aprovou a Câmara Municipal em Sessão Ordinária realizada no dia 04 de julho do corrente ano, sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º Fica alterado e classificado como Zona Especial (ZE), constante no Art. 49, Parágrafo Único, Inciso VIII, da Lei Complementar n.º 065, de 1º de dezembro de 2006, a área abaixo descrita, com seus marcos, azimutes, distâncias e suas confrontações, constantes também no anexo que integra a presente Lei:

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.598.040,93** m. e **E 809.455,28** m., deste, segue confrontando com a **ESTRADA MUNICIPAL (AMB-326), faixa de domínio de 12,00 metros lineares**, com azimute de 132°30'10" e distância de 841,08 m., até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.597.472,67** m. e **E 810.075,36** m.; deste, segue com azimute de 132°06'56" e distância de 1.735,87 m., até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.596.308,56** m. e **E 811.363,02** m.; deste, segue confrontando com a **ESTRADA MUNICIPAL (AMB-445), faixa de domínio de 12,00 metros lineares**, com azimute de 174°41'10" e distância de 766,11 m., até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.595.545,73** m. e **E 811.433,97** m.; deste, segue com azimute de 175°20'46" e distância de 526,05 m., até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.595.021,42** m. e **E 811.476,65** m.; deste, segue através da **ESTRADA MUNICIPAL (AMB-379), faixa de domínio de 12,00 metros lineares**, com azimute de 175°20'46" e distância de 12,11 m., até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.595.009,35** m. e **E 811.477,63** m.; deste, segue confrontando com a **FAZENDA GOIABAL, MATRÍCULA 311 – 2º CRI DE ARARAQUARA-SP**, pelo azimute de 188°09'48" e distância de 997,04 m., até o vértice **7**, de coordenadas **N 7.594.022,41** m. e **E 811.336,06** m.; deste, segue confrontando com a **FAZENDA SANTA ADÉLIA, MATRÍCULA 9.253 - 2º CRI DE ARARAQUARA-SP**, pelo azimute de 270°28'44" e distância de 997,83 m., até o vértice **8**, de coordenadas **N 7.594.030,75** m. e **E 810.338,27** m.; deste, segue confrontando com a **FAZENDA MARUPIARA, MATRÍCULA 9.252 - 2º CRI DE ARARAQUARA-SP**, pelo azimute de 270°42'44" e distância de 13,20 m., até o vértice **9**, de coordenadas **N 7.594.030,92** m. e **E 810.325,07** m.; deste, segue com azimute de 270°37'09" e distância de 1.299,10 m., até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.594.044,95** m. e **E 809.026,04** m.; deste, segue confrontando com a **FAZENDA GOIABAL, MATRÍCULA 5.975 - 2º CRI DE ARARAQUARA-SP**, pelo azimute de 11°11'39" e distância de 262,40 m., até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.594.302,36** m. e **E 809.076,98** m.; deste, segue confrontando com a **FAZENDA SÃO SEBASTIÃO, MATRÍCULA.: 15.987 - 2º CRI DE ARARAQUARA-SP**, pelo azimute de 6°48'38" e distância de 1.066,16 m., até o vértice **12**, de coordenadas **N**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE

7.595.361,00 m. e **E 809.203,41** m.; deste, segue com azimute de 359°02'13" e distância de 193,50 m., até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.595.554,47** m. e **E 809.200,16** m.; deste, segue confrontando com **UMA AREA DE TERRAS, MATRÍCULA 13.405 - 2º CRI DE ARARAQUARA-SP**, pelo azimute de 6°42'28" e distância de 204,81 m., até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.595.757,88** m. e **E 809.224,09** m.; deste, segue com azimute de 6°00'10" e distância de 323,86 m., até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.596.079,97** m. e **E 809.257,96** m.; deste, segue com azimute de 5°32'41" e distância de 346,07 m., até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.596.424,41** m. e **E 809.291,39** m.; deste, segue com azimute de 5°29'49" e distância de 383,65 m., até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.596.806,29** m. e **E 809.328,14** m.; deste, segue com azimute de 4°38'53" e distância de 359,50 m., até o vértice **18**, de coordenadas **N 7.597.164,62** m. e **E 809.357,28** m.; deste, segue com azimute de 5°26'56" e distância de 273,54 m., até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.597.436,92** m. e **E 809.383,25** m.; deste, segue com azimute de 6°16'47" e distância de 376,14 m., até o vértice **20**, de coordenadas **N 7.597.810,80** m. e **E 809.424,39** m.; deste, segue com azimute de 7°38'40" e distância de 232,19 m., até o vértice **1**, de coordenadas **N 7.598.040,93** m. e **E 809.455,28** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro de **11.210,20** m, e uma área total de **6.923.269,851 m²** ou **692,326 hectares**."

Parágrafo Único. A área descrita neste artigo destina-se à implantação de condomínio residencial de alto padrão.

Art. 2º As coordenadas descritas no artigo anterior, estão ajustadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000, todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 3º Esta Lei Complementar poderá ser regulamentada por meio de Decreto do Poder Executivo.

Art. 4º As despesas com a execução da presente Lei Complementar onerarão verbas próprias do orçamento vigente.

Art. 5º Esta Lei Complementar entra em vigor, na data de sua publicação.

Art. 6º Revogam-se as disposições em contrário.

Palacete “Benedicto Nicolau de Marino”, aos 07 (sete) dias do mês de julho de 2022 (dois mil e vinte e dois).

DIRCEU BRÁS PANÓ
Prefeito Municipal





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE

Publicada no Departamento competente da Prefeitura Municipal.

FABIO TAVARES DA SILVA
Secretário Municipal

Registrada às fls. 054/057 do livro competente n.º 09 (nove).

Assinado por 2 pessoas: DIRCEU BRAS PANO e FABIO TAVARES DA SILVA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/5FB9-028A-AC4B-8A93> e informe o código 5FB9-028A-AC4B-8A93



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE

Anexo

